

PRO
MODULES

AS OY JYVÄSKYLÄN

ÄIJÄLÄNVIRTA

5 rivitaloa
29 huoneistoa

Rauhaniementie 5,
40520 Jyväskylä



AS OY JYVÄSKYLÄN

ÄIJÄLÄNVIRTA

Äijälänvirta on moderni rivitalokokonaisuus Jyväskylän Äijälässä. Tässä uudiskohteessa on viisi rivitaloa ja yhteensä 29 huoneistoa. Talot valmistuvat tammi-maaliskuussa 2027.

Kohde myydään RS-kohteena ilman taloyhtiölainaa.





Kauniit ja laadukkaat asunnot

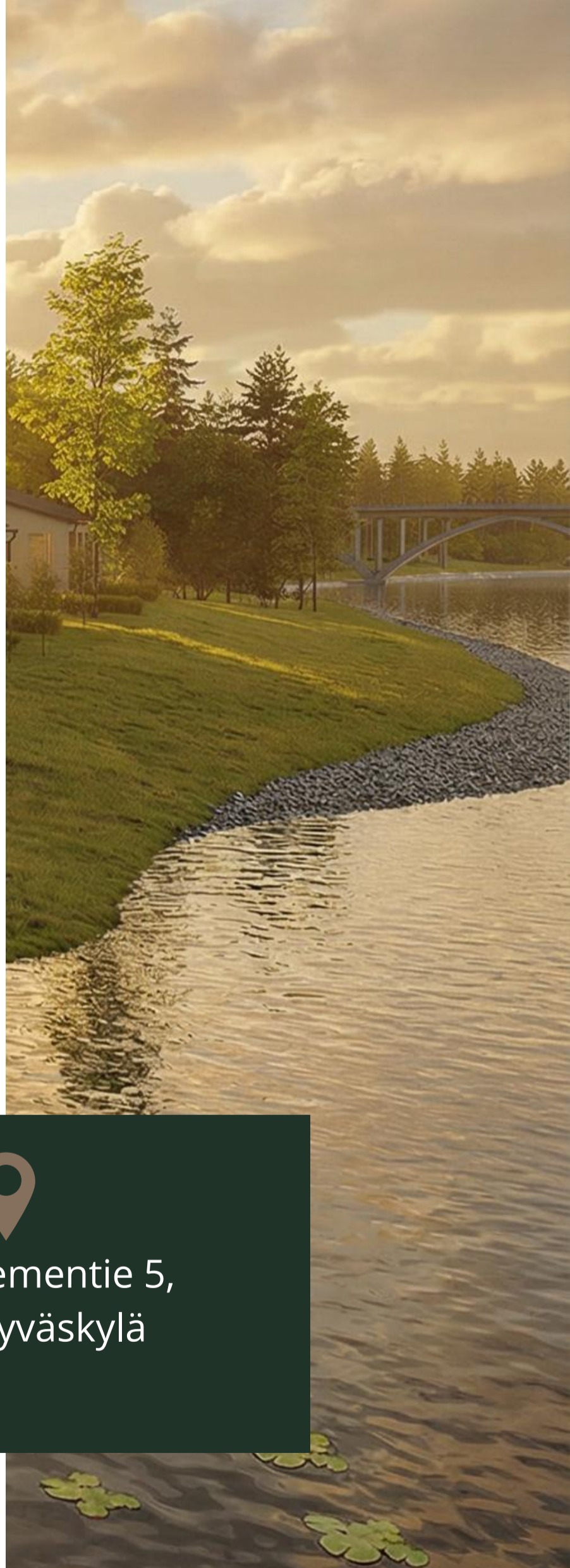
Asuntojen pohjaratkaisut ovat avaria ja käytännöllisiä. Kodin sisätilat jatkuvat luontevasti omille parvekkeille tai terasseille sekä piha-alueille, joissa voit seurata sisävesilaivojen kulkua aivan kodin läheisyydessä.

Äijälänvirran talot rakennetaan CLT-tilaelementeistä, joissa on erinomainen kantavuus ja rakenteellinen vakaus. CLT:n ansiosta taloissa tulee olemaan myös hyvät luonnolliset eristysominaisuudet, jotka auttavat säästämään energiaa ja vähentämään lämmitys- ja jäähdytyskustannuksia. Puun luonnollinen kosteudentasauskyky säilyy CLT-tilaelementeissä, mikä puolestaan takaa terveellisen sisäilman.



Idyllinen sijainti

Äijälänvirta sijaitsee Äijälänsalmen etelärannalla kauniissa ja rauhallisessa ympäristössä. Tämä uudiskohde on vain lyhyen matkan päässä kaupungin keskustasta, jonne pääsee vaivattomasti autolla noin 10 minuutissa. Kävelymatkan päästä löytyy kaksi lähikauppaa, kuntosali ja Kuokkalan kaikki palvelut. Jyväskylän Rantaraitti lähtee myös kätevästi uudiskohteen läheisyydestä.



Rauhaniementie 5,
40520 Jyväskylä

Perustiedot



Osoite: Rauhaniementie 5, Jyväskylä

Valmistuminen: 2027

Taloyhtiö: As Oy Jyväskylän
Äijälänvirta

Velaton taloyhtiö, ei yhtiölainaa

Tontti: oma

Lämmitysmuoto: Maalämpö

Autopaikat: Autokatospaikkoja 7 kpl,
sähköpistokepaikkoja 35 kpl



Huoneistot

Rivitalot A ja B ovat 2-kerroksisia taloja. Huoneistojen tarkemmat tiedot löytyvät pohjakuvista seuraavilta sivuilta.

3h+kt+s

6 kpl | 71 m² asunnot (talot C, D ja E)
6 kpl | 77 m² asunno (talot A ja B)

4h+kt+s

6 kpl | 83 m² asunnot (talot C, D ja E)
6 kpl | 99 m² asunno (talot A ja B)

5h+kt+s

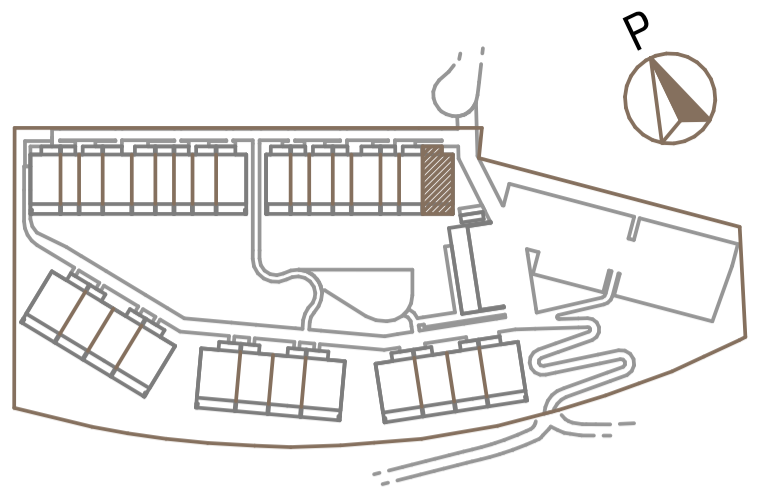
5 kpl | 122 m² (talot A ja B)

Pohjakuvat

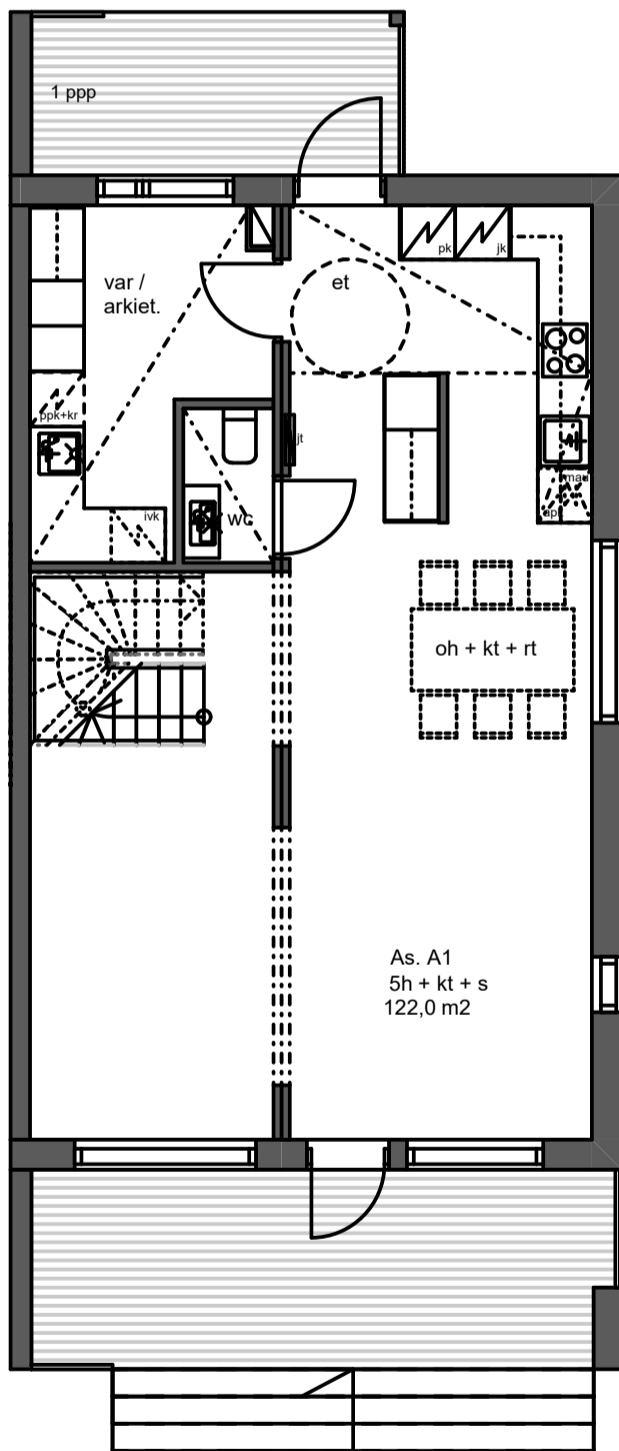
Tässä ovat kaikkien 29 huoneiston pohjakuvat.



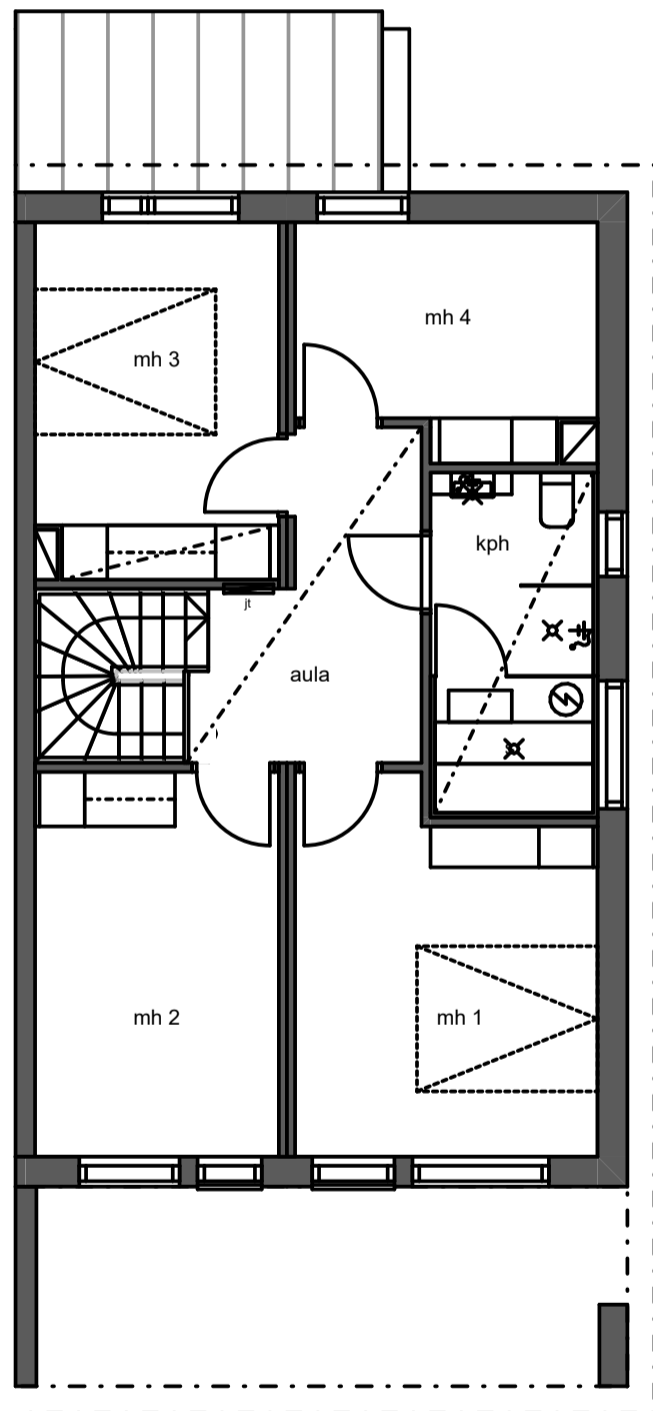
As. A1



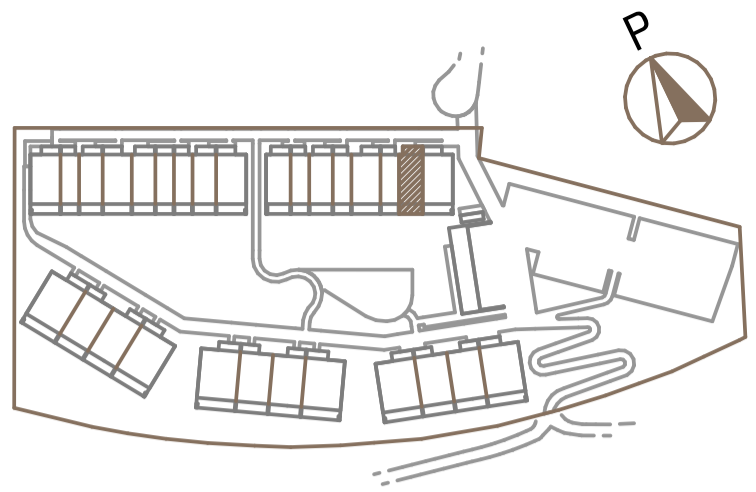
1. krs



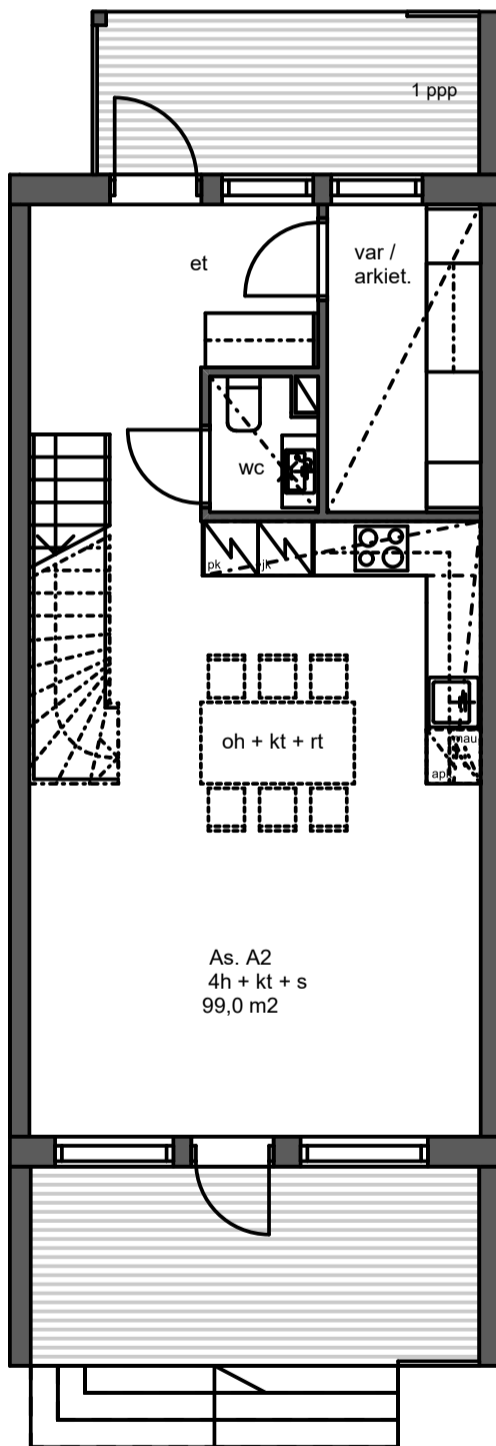
2. krs



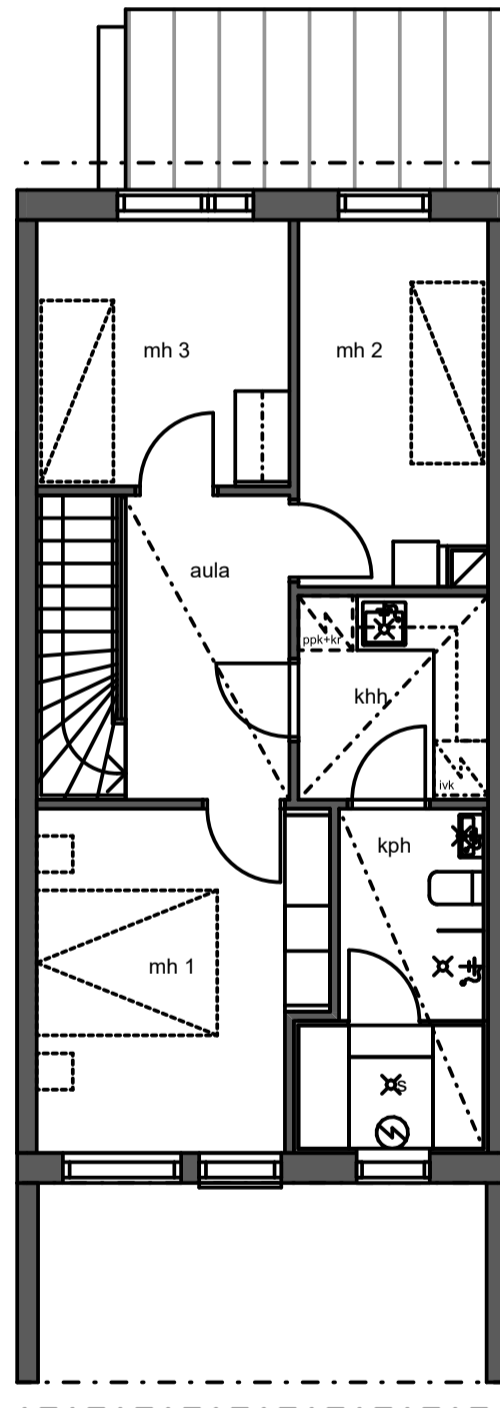
As. A2



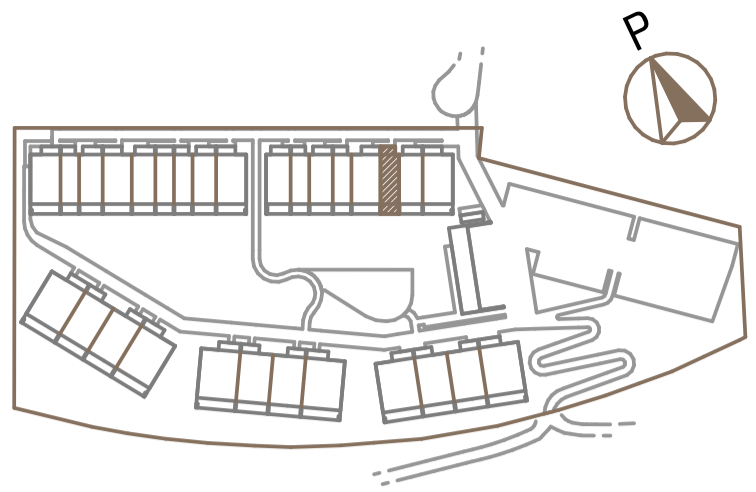
1. krs



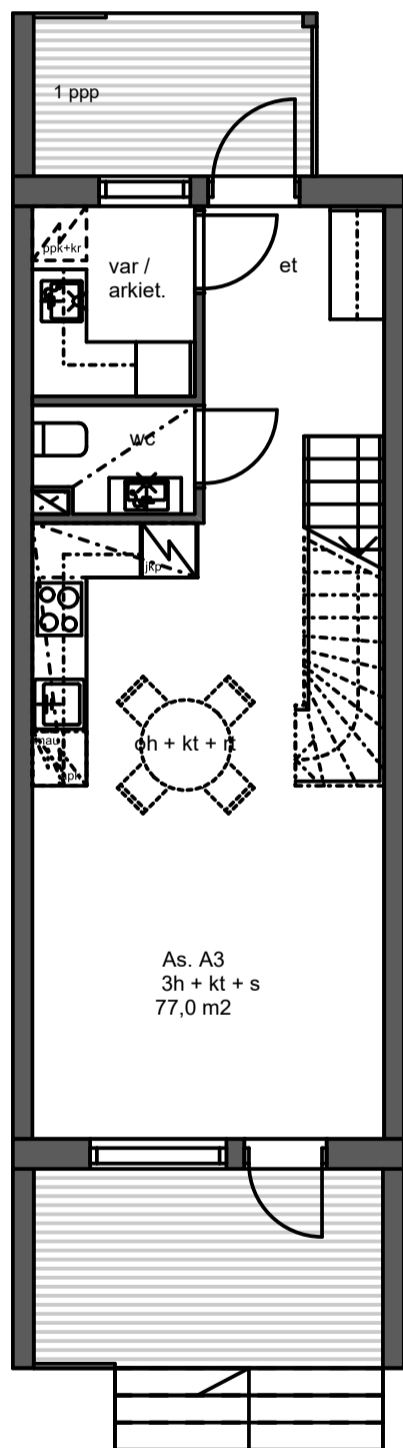
2. krs



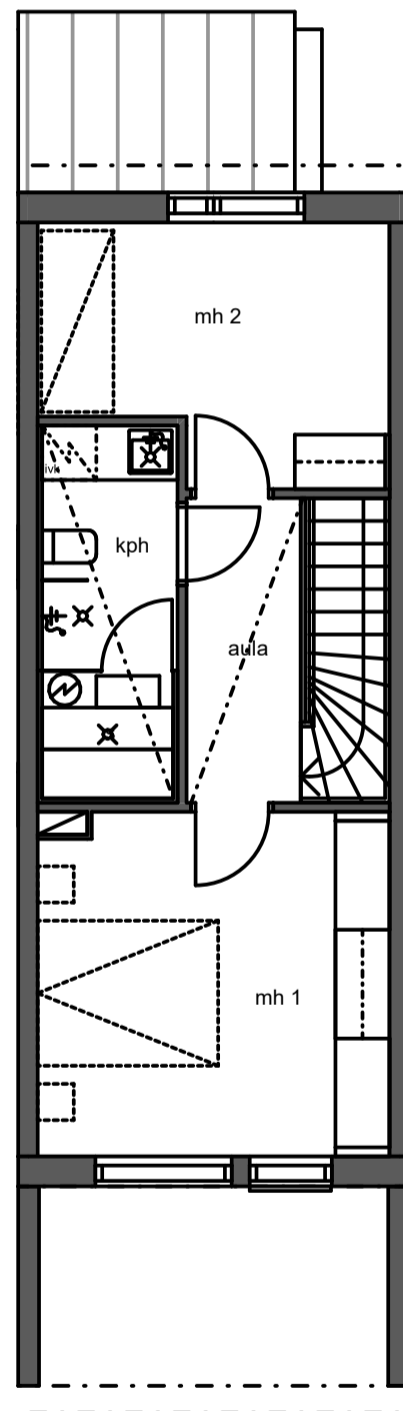
As. A3



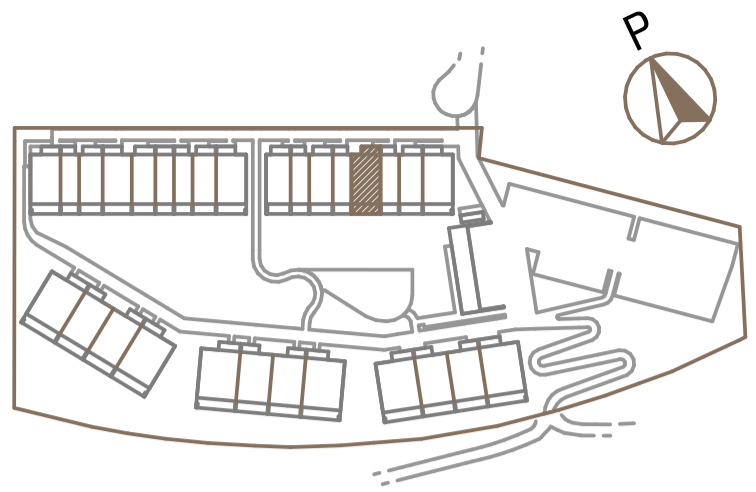
1. krs



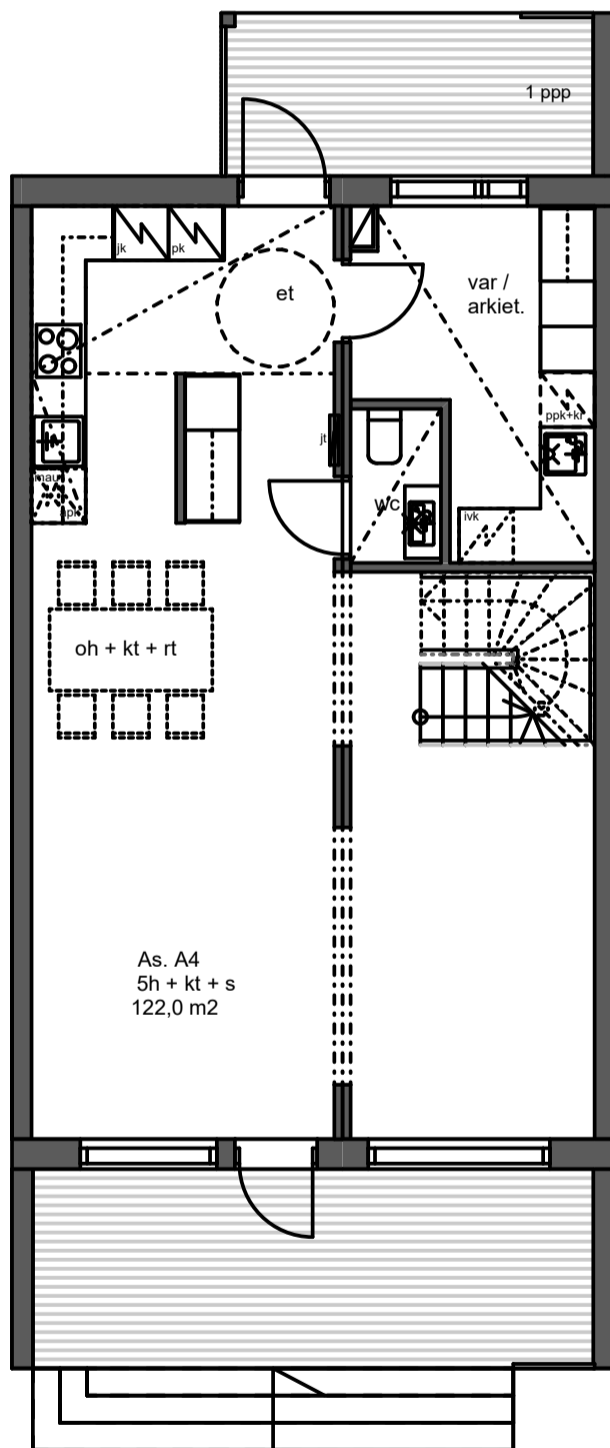
2. krs



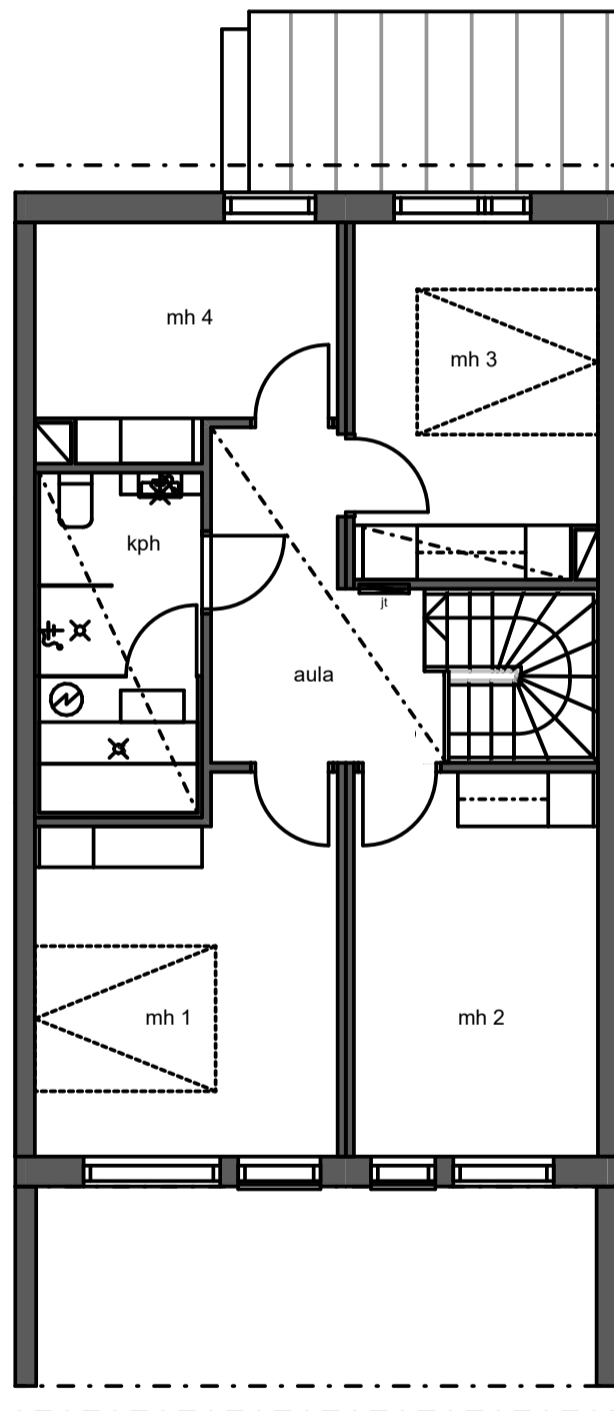
As. A4



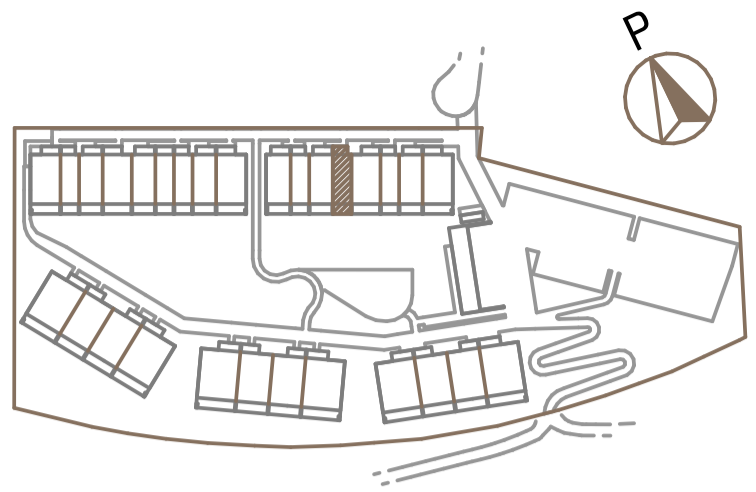
1. krs



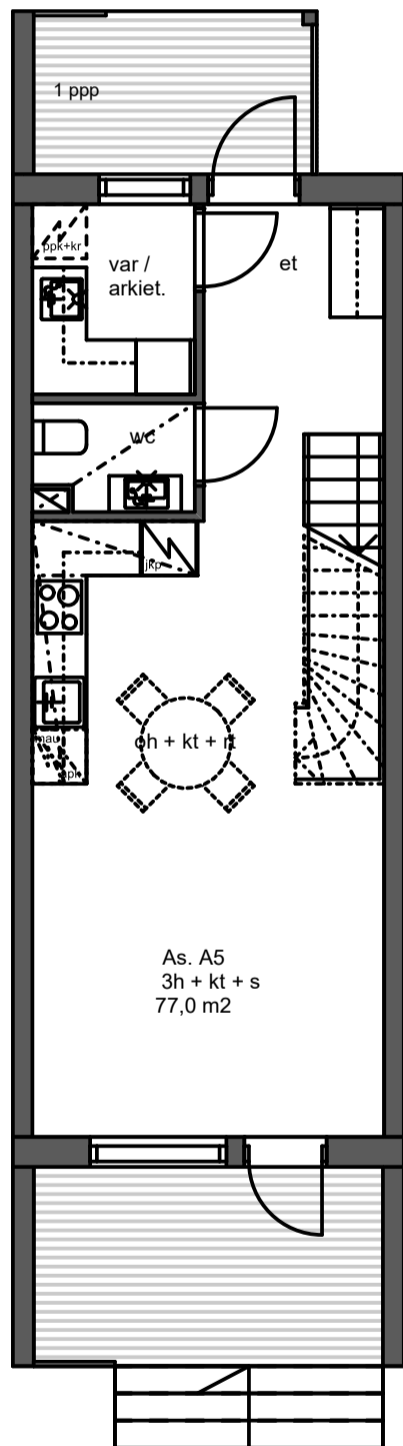
2. krs



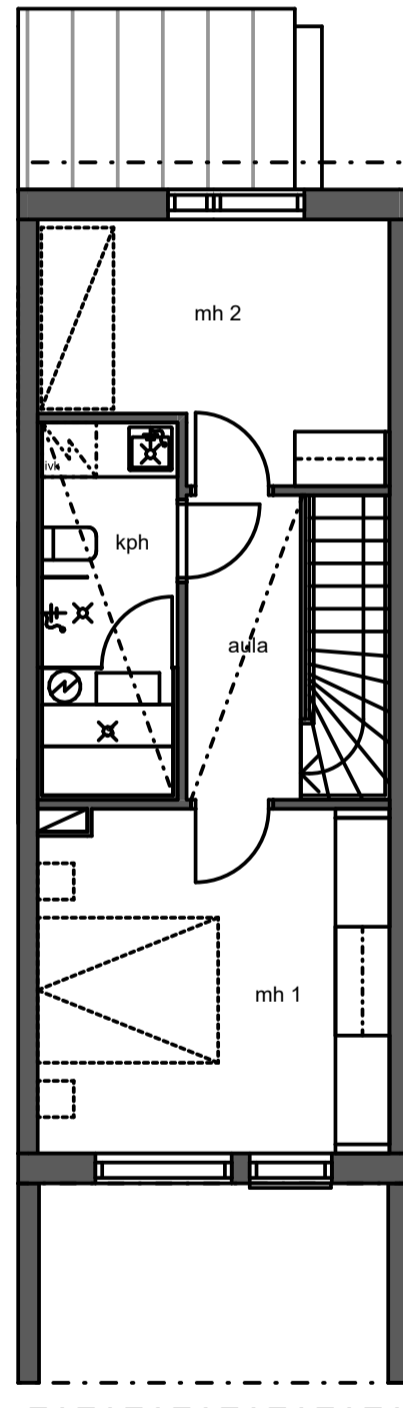
As. A5



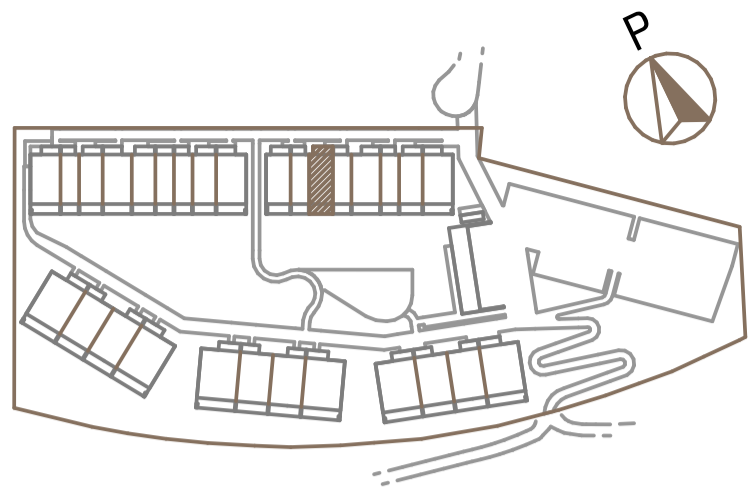
1. krs



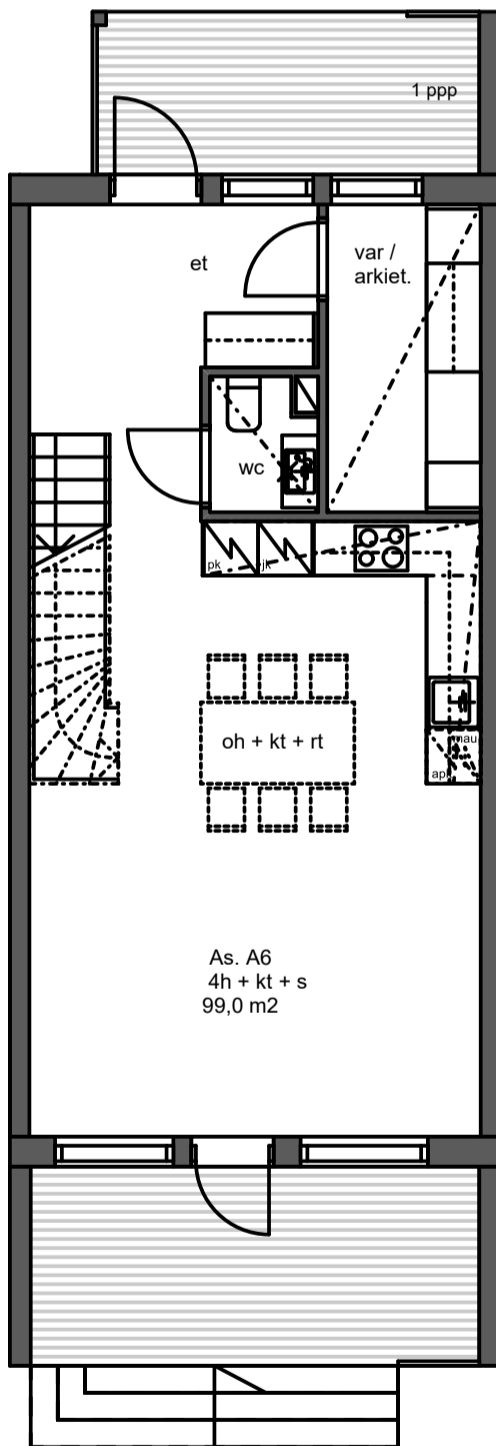
2. krs



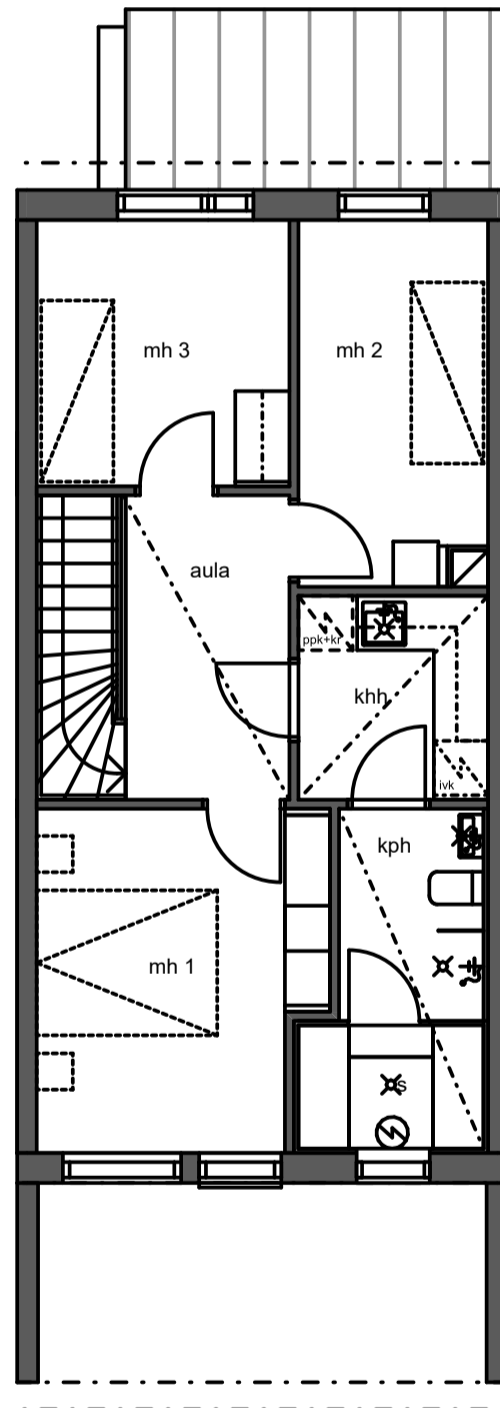
As. A6



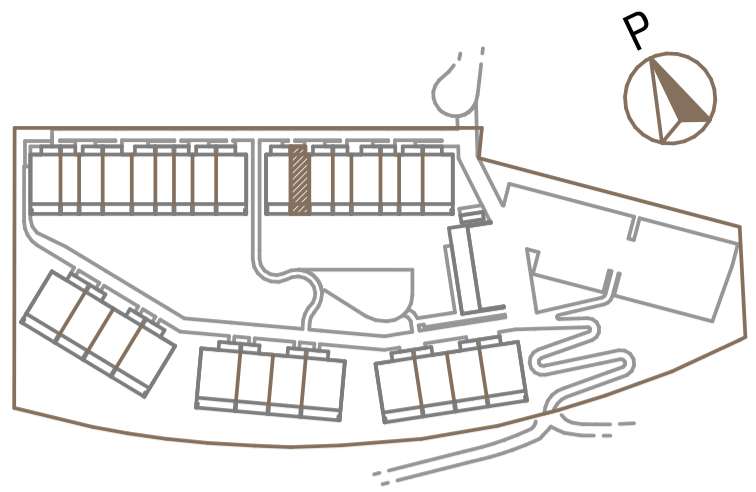
1. krs



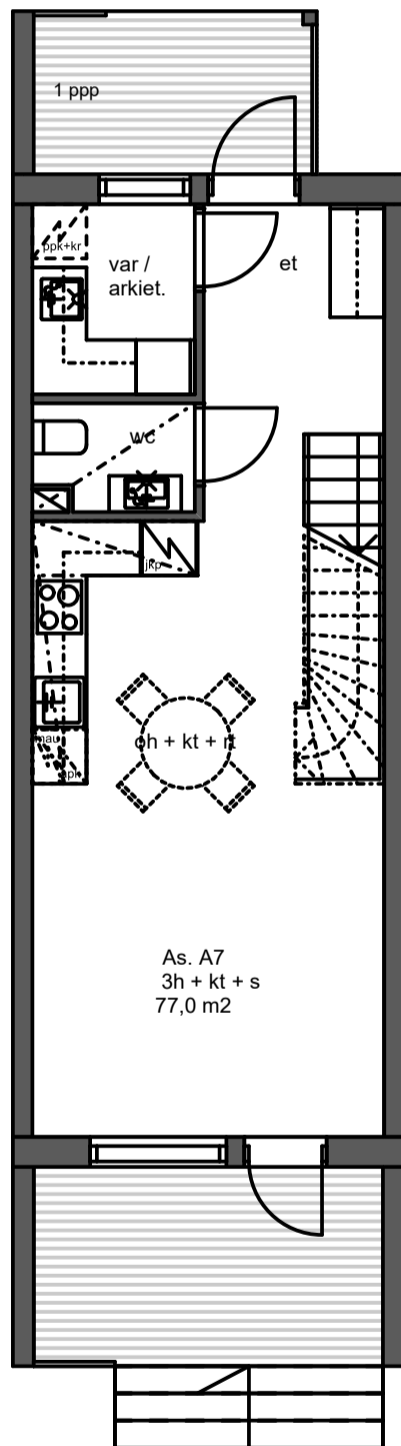
2. krs



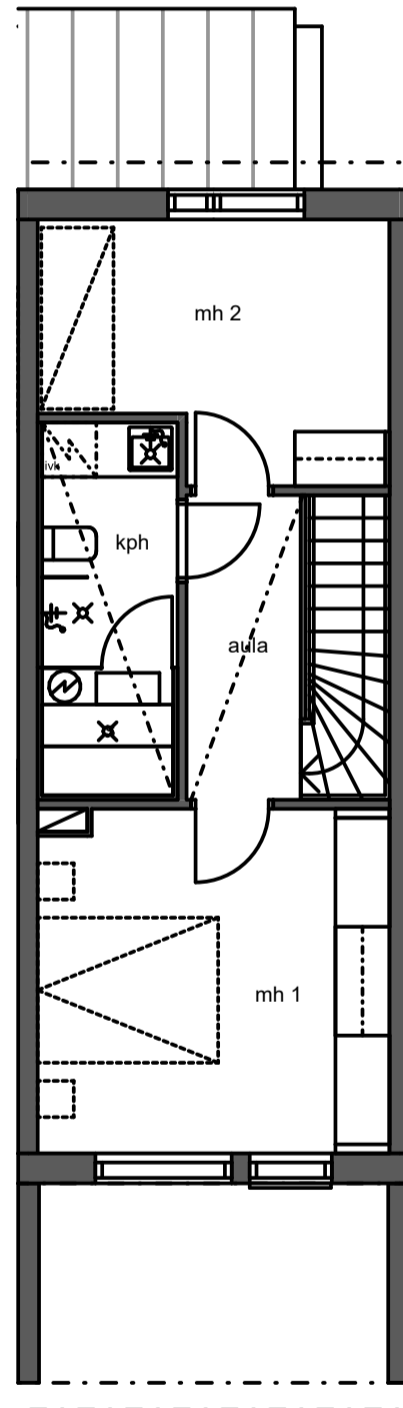
As. A7



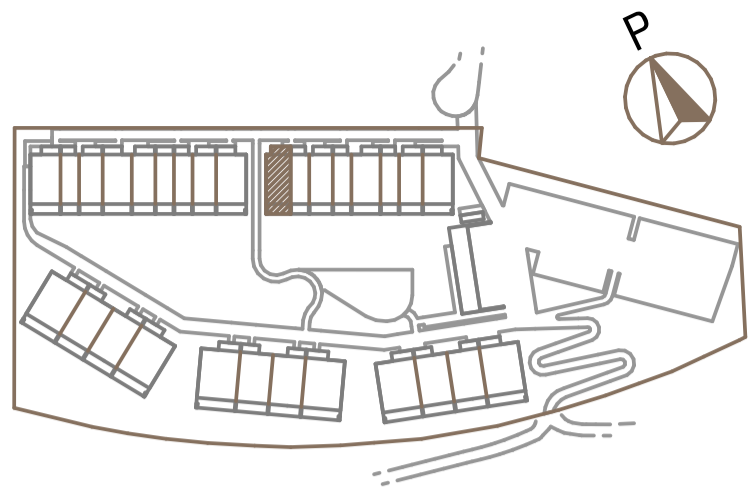
1. krs



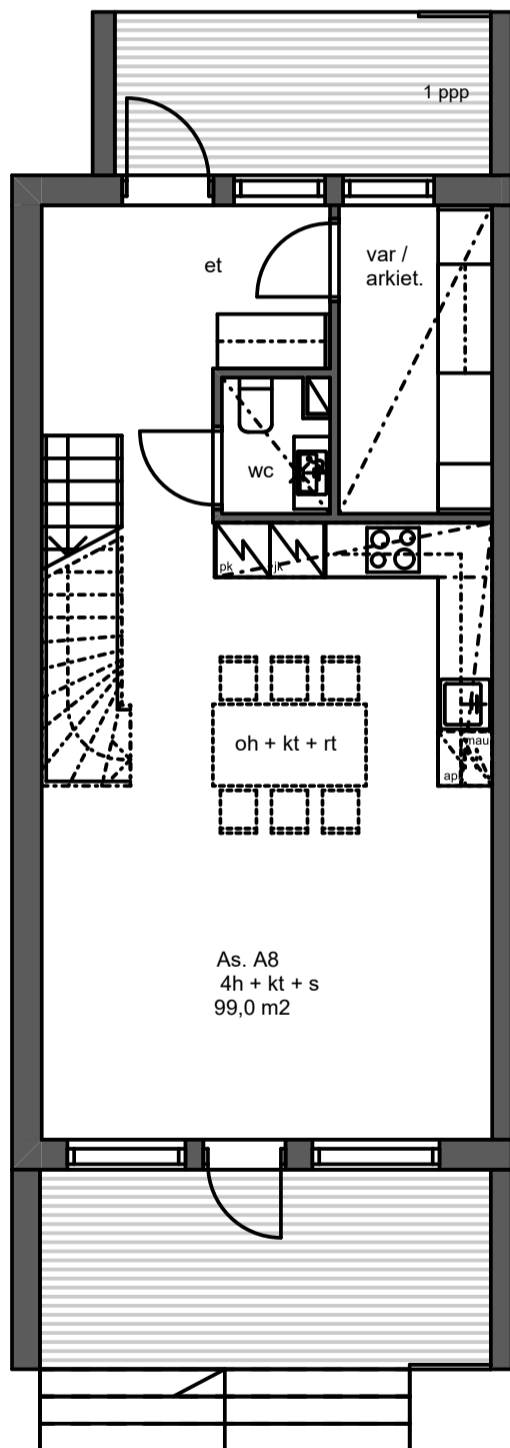
2. krs



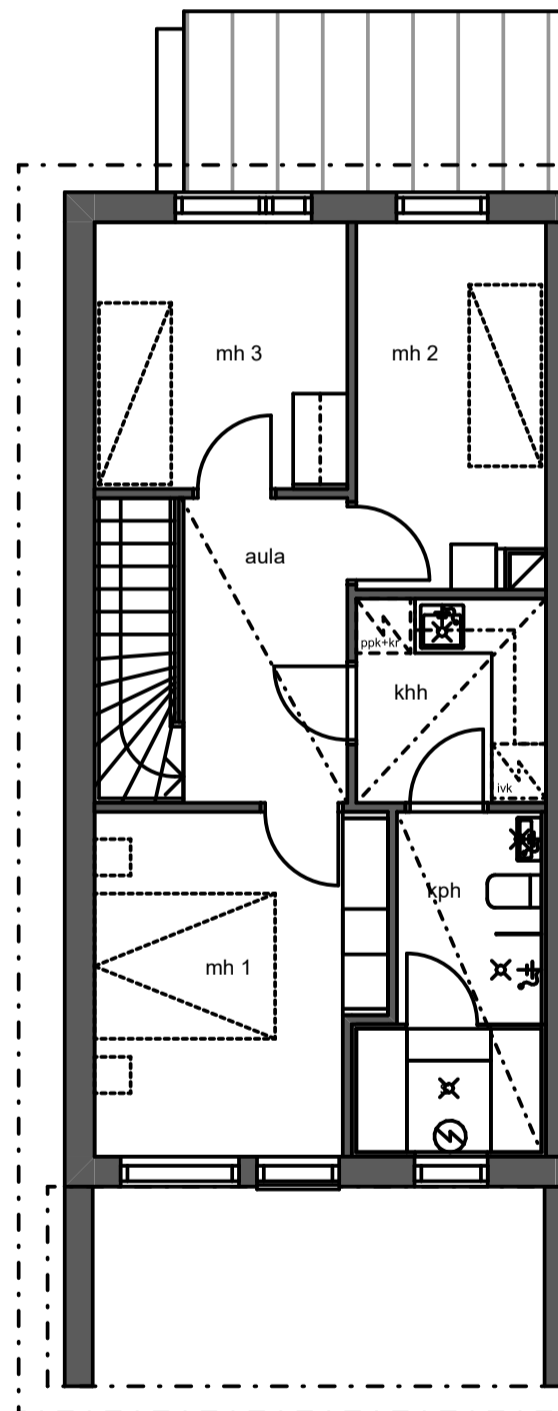
As. A8



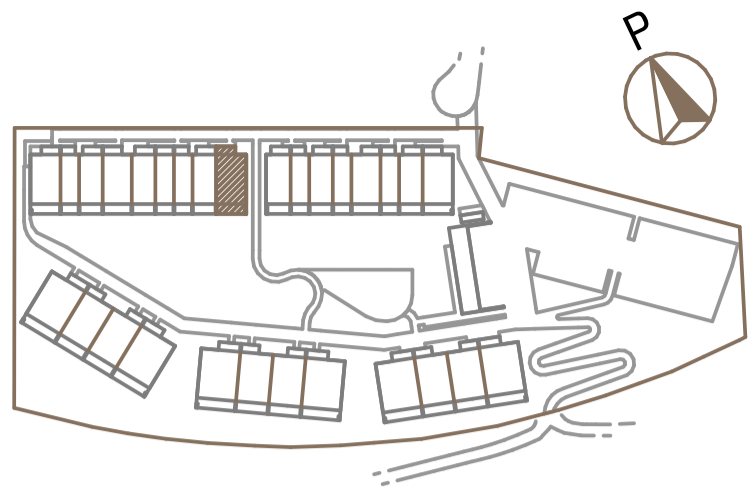
1. krs



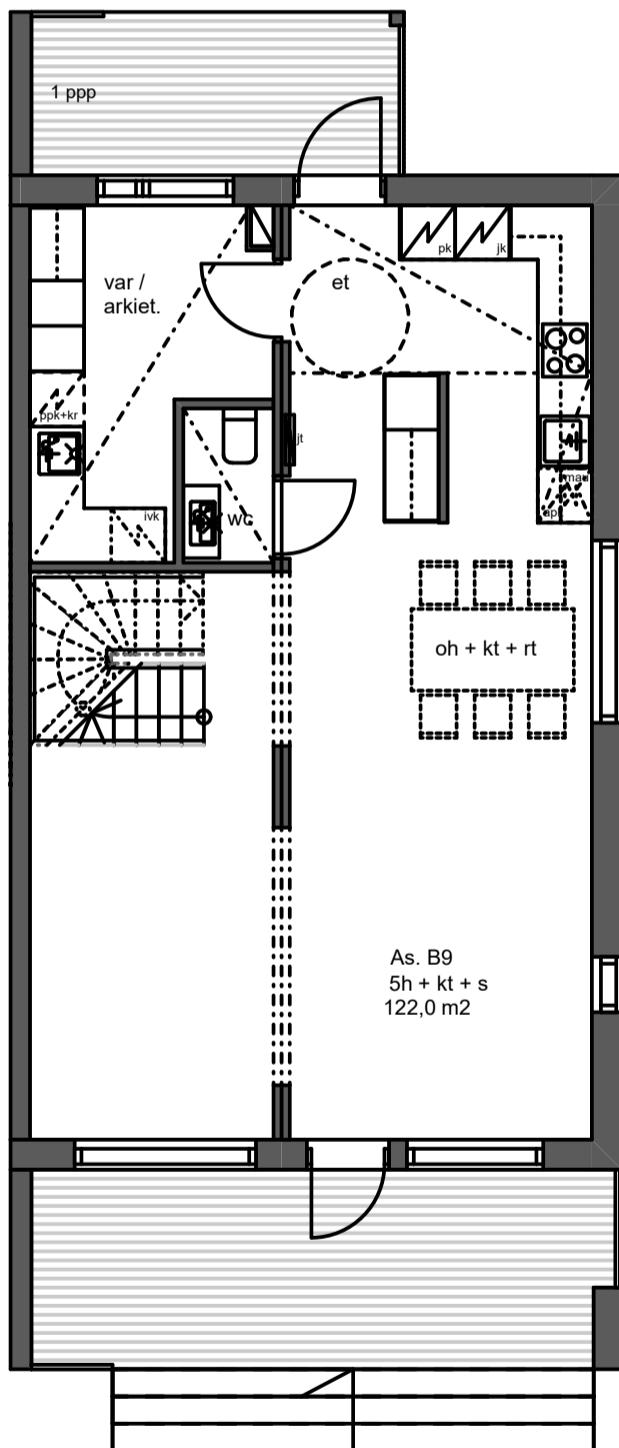
2. krs



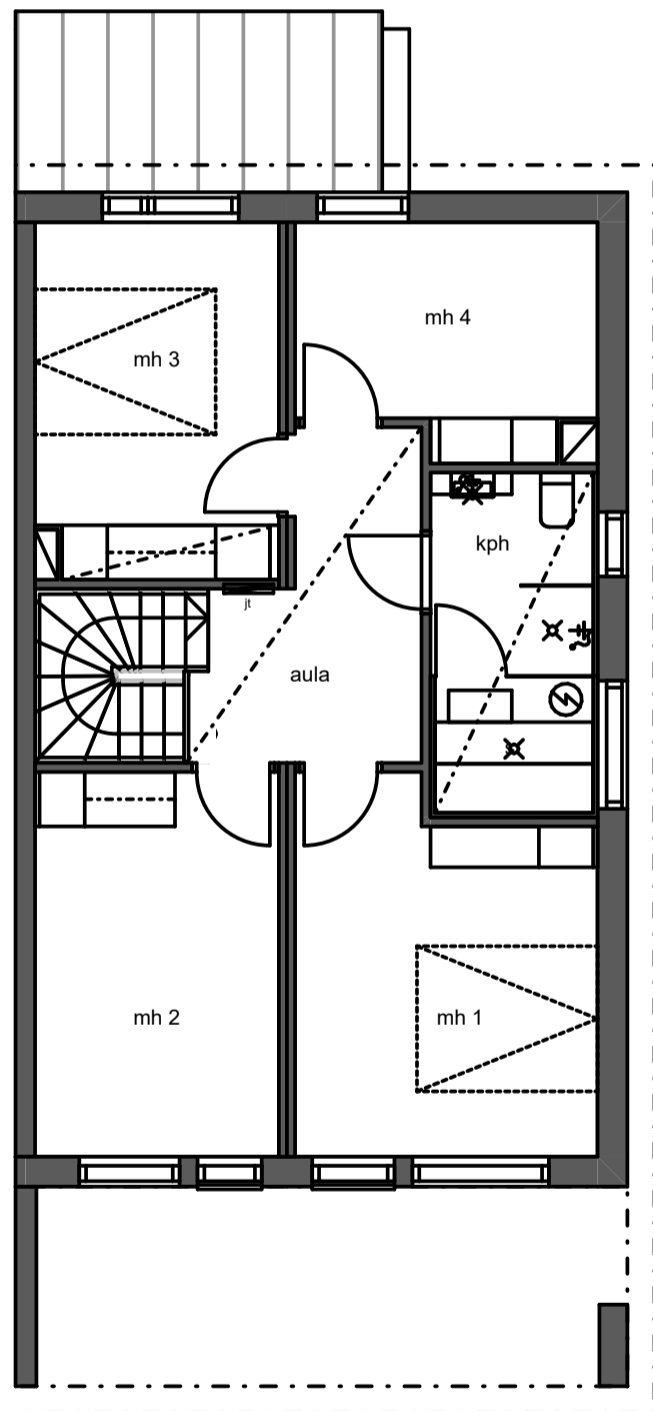
As. A9



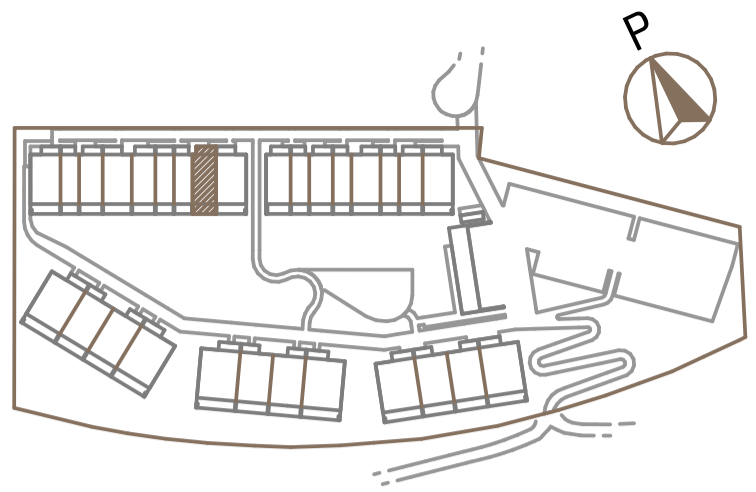
1. krs



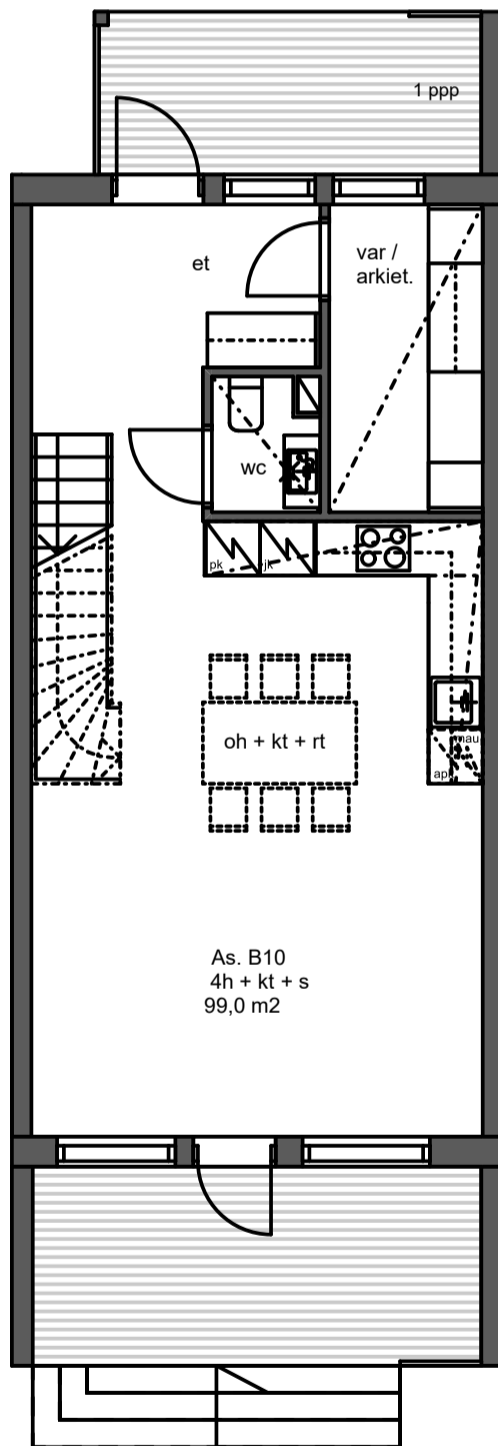
2. krs



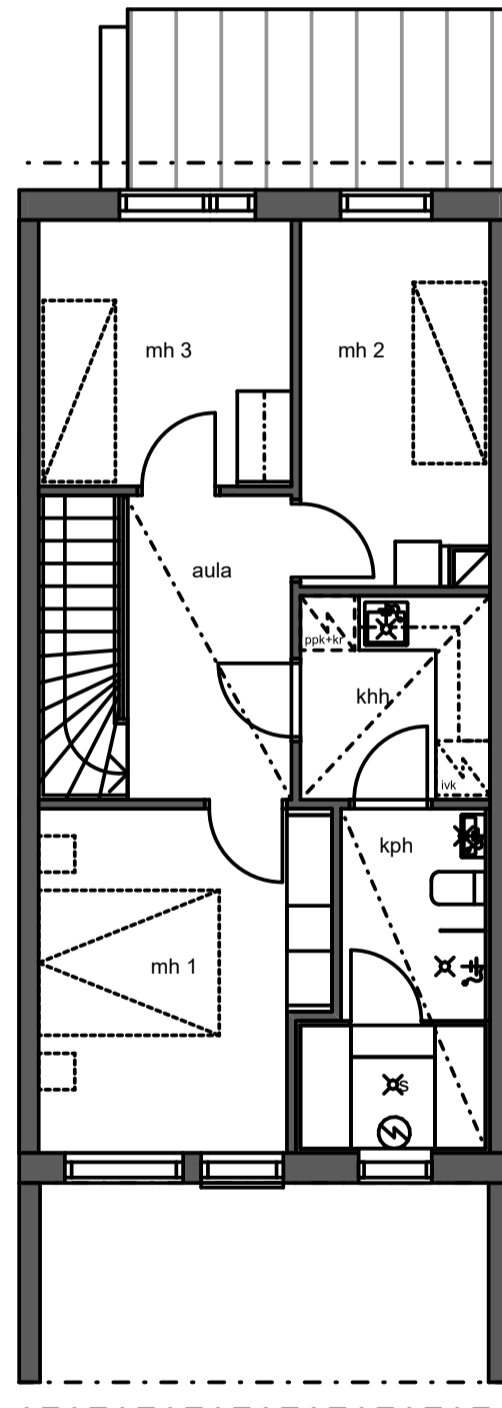
As. B10



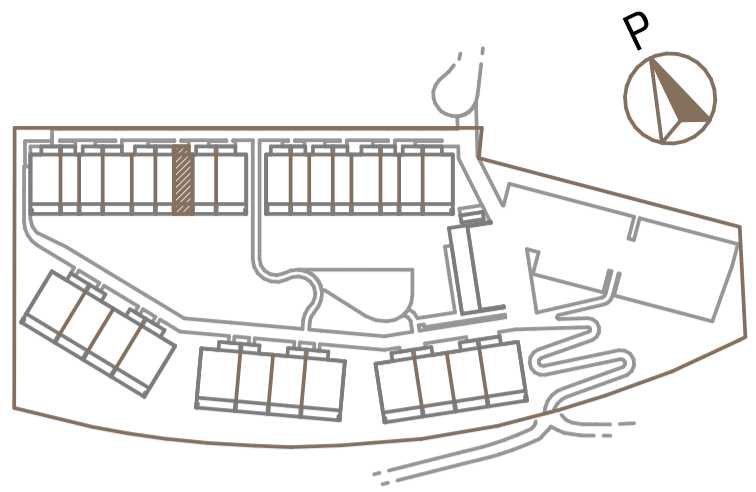
1. krs



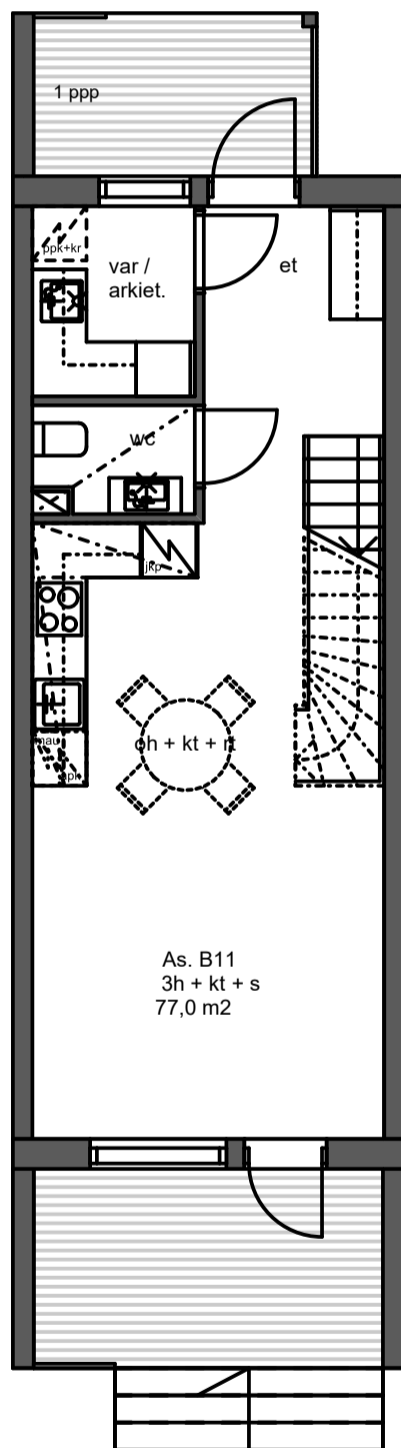
2. krs



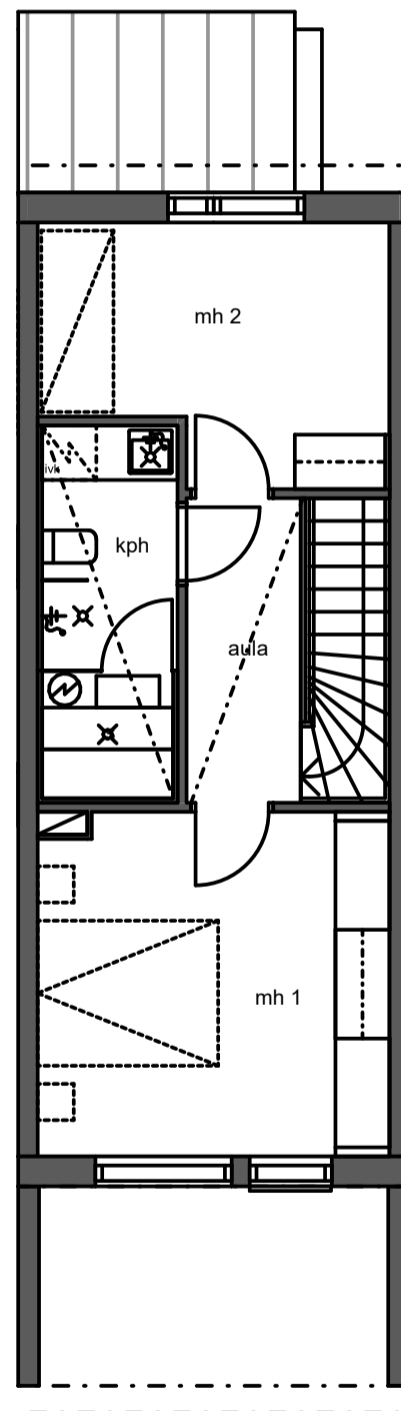
As. B11



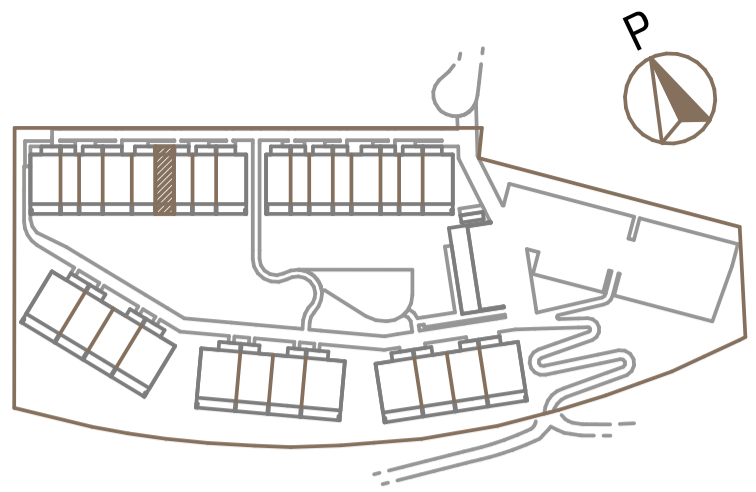
1. krs



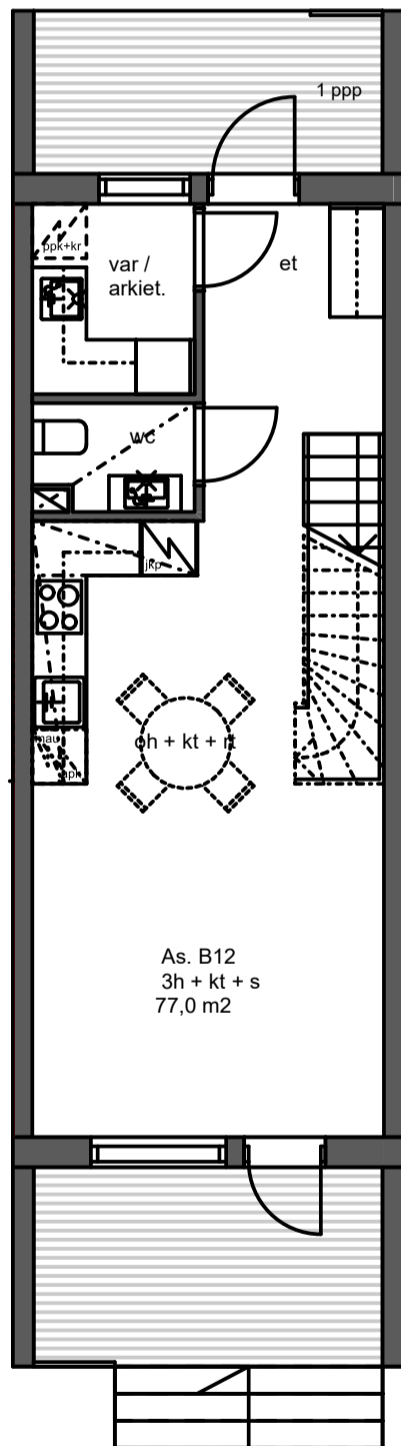
2. krs



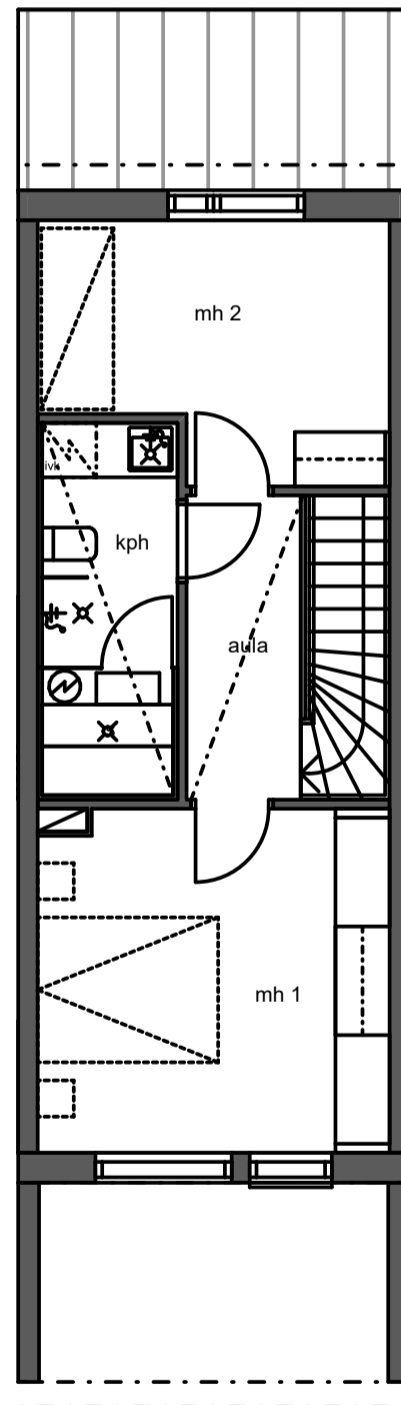
As. B12



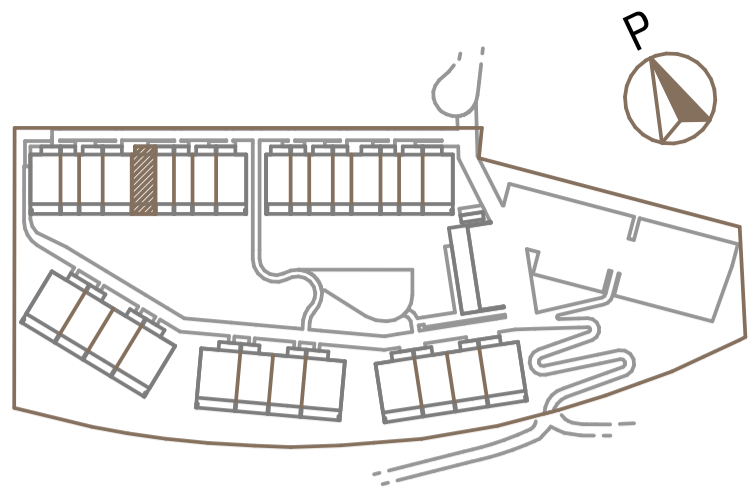
1. krs



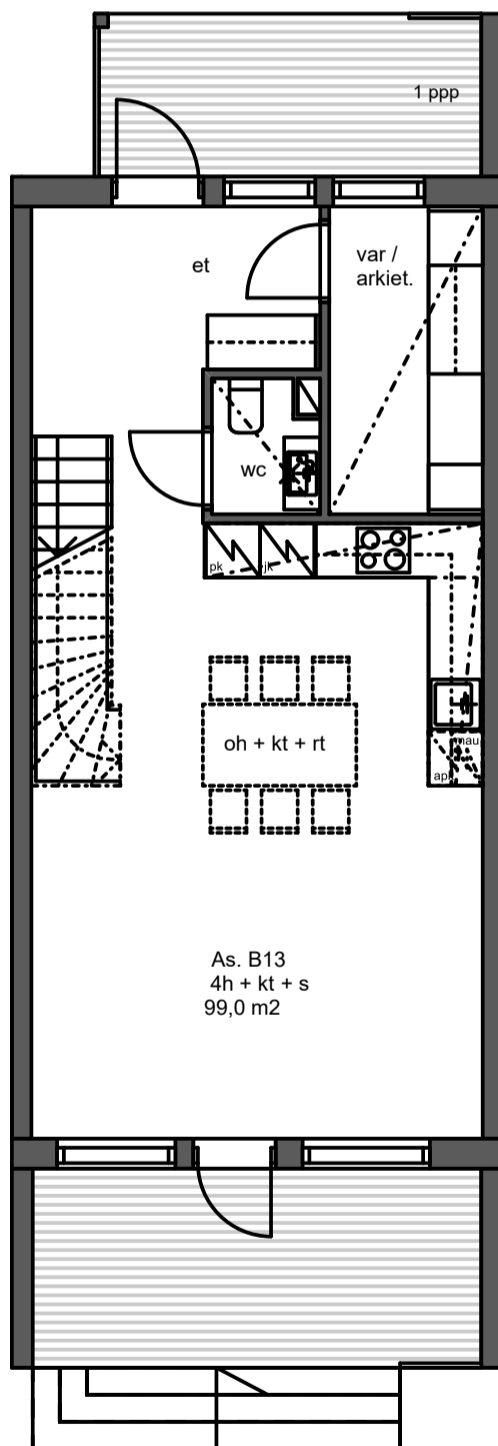
2. krs



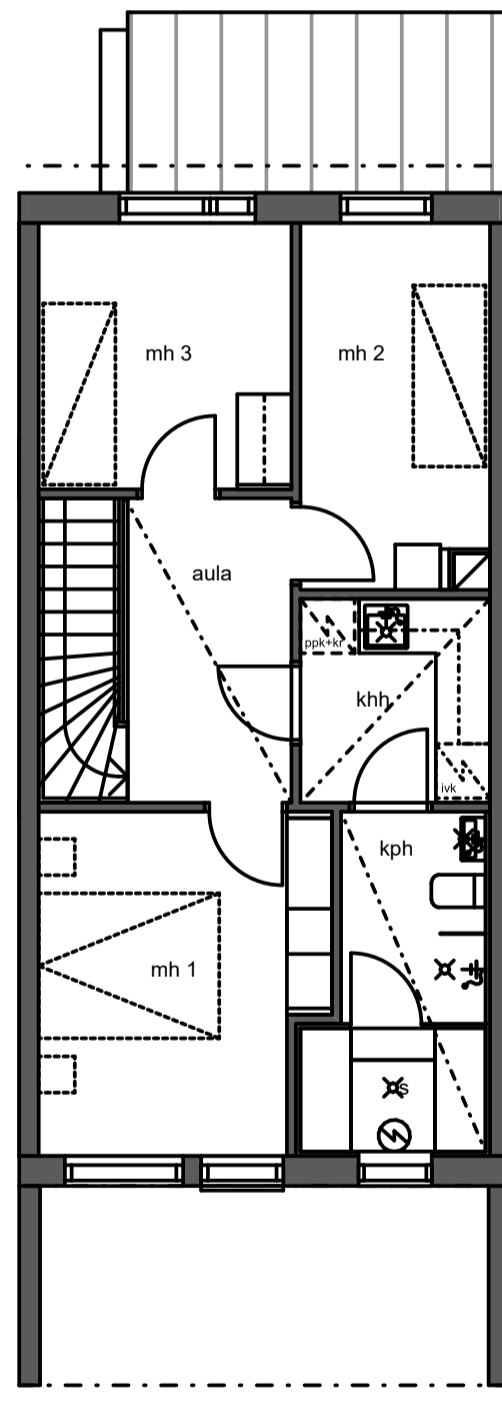
As. B13



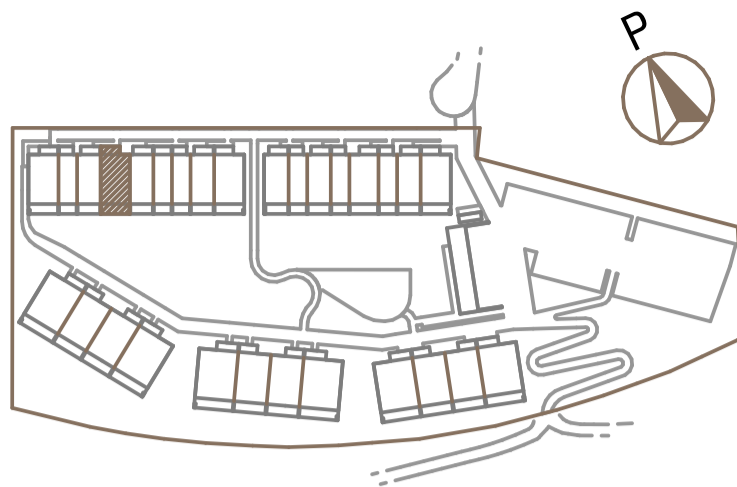
1. krs



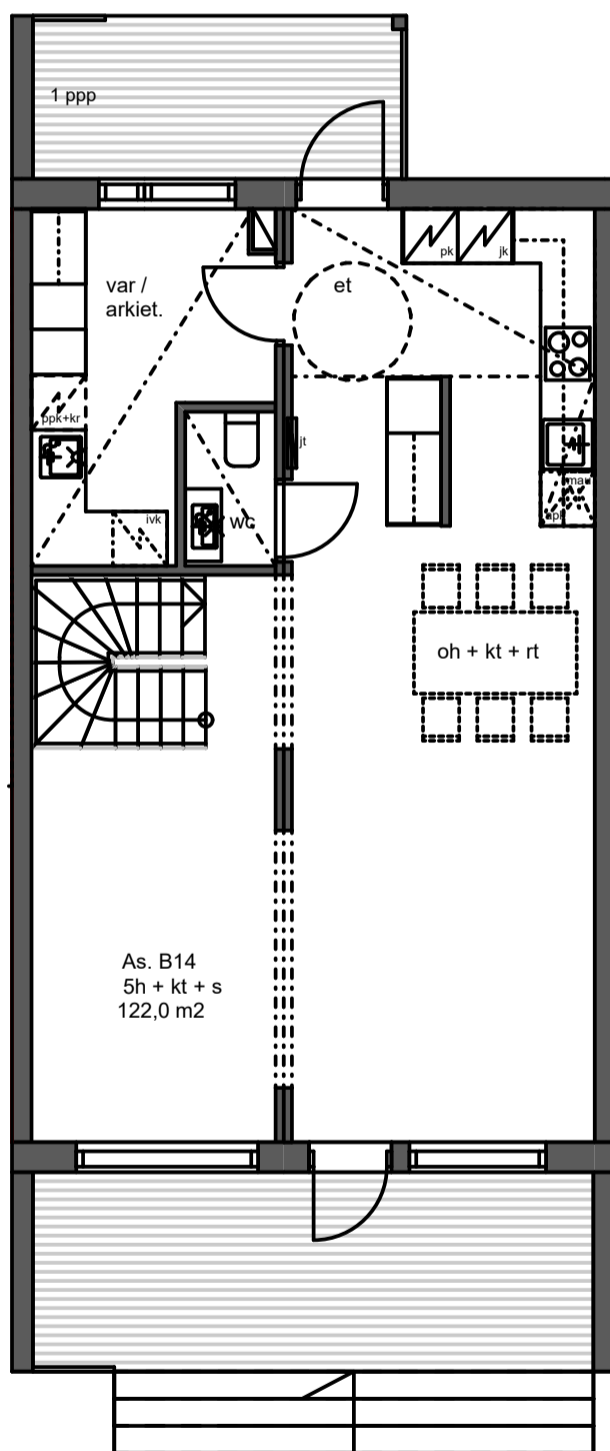
2. krs



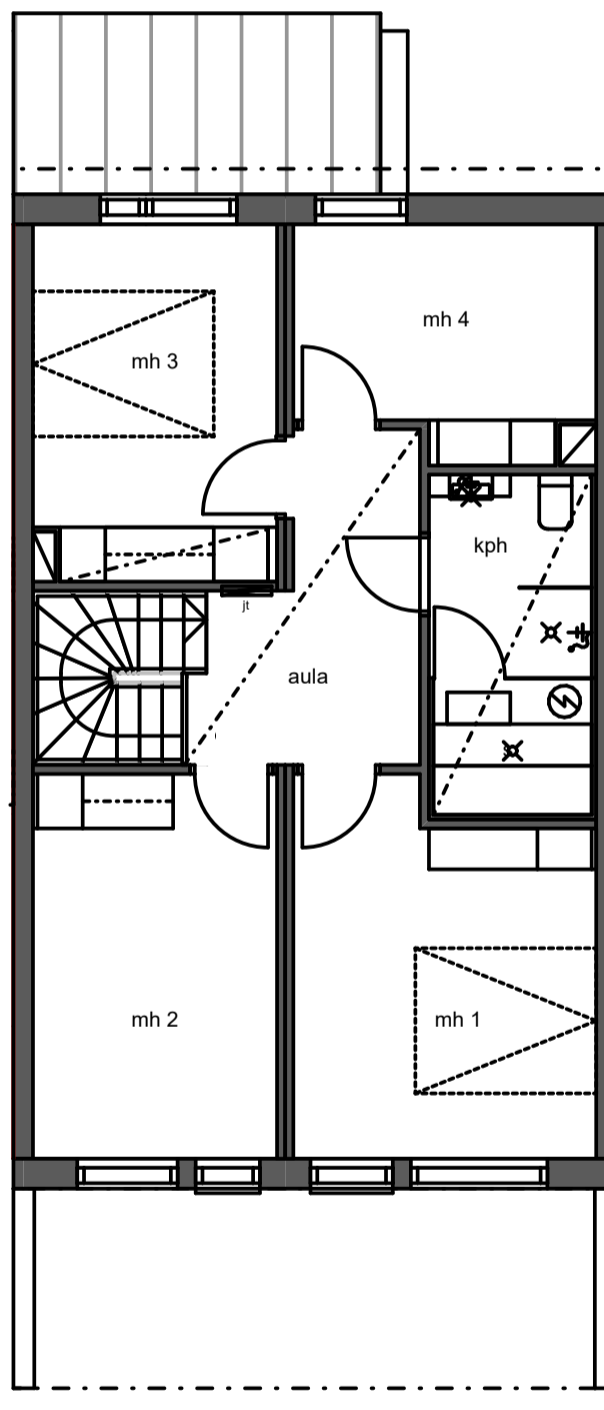
As. B14



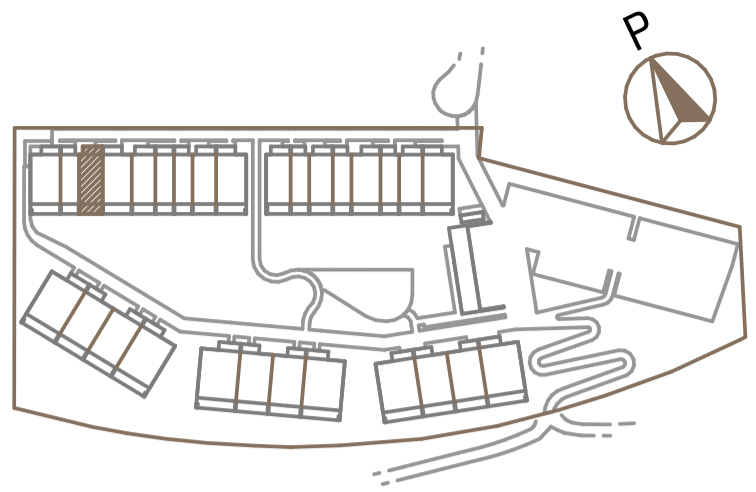
1. krs



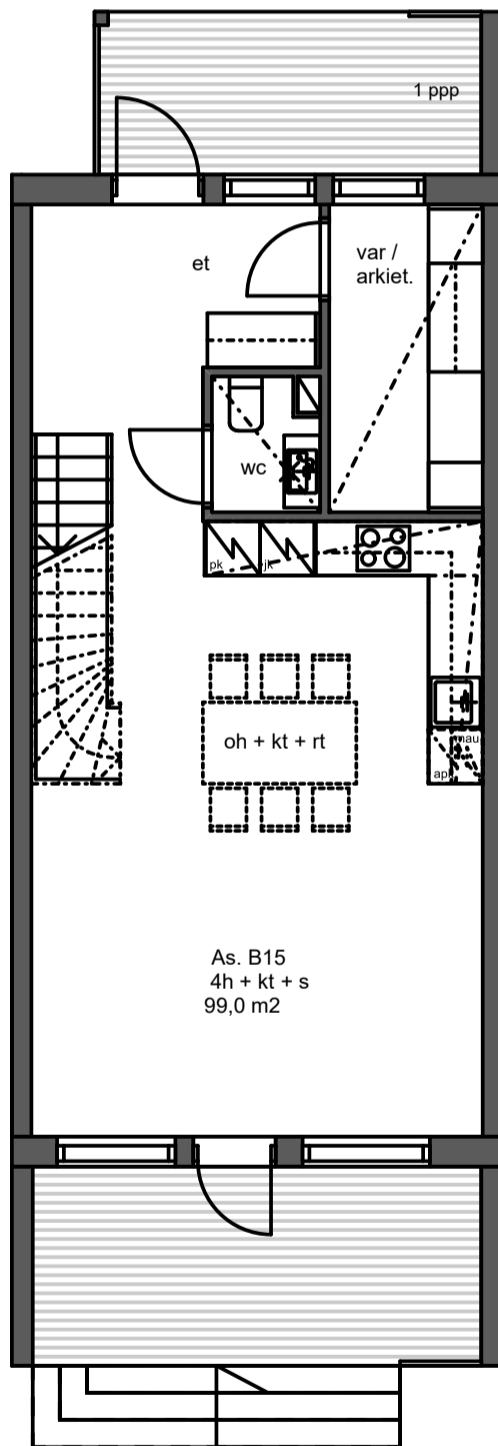
2. krs



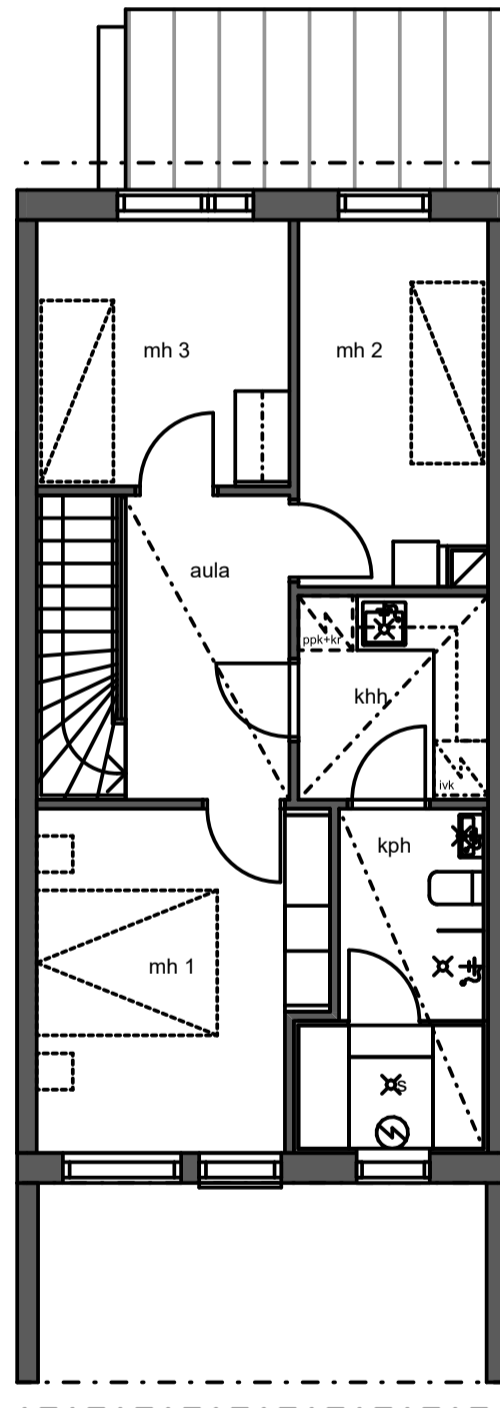
As. B15



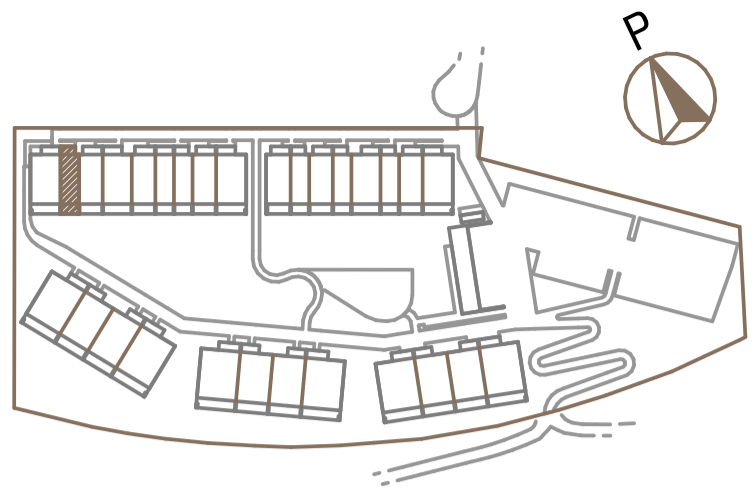
1. krs



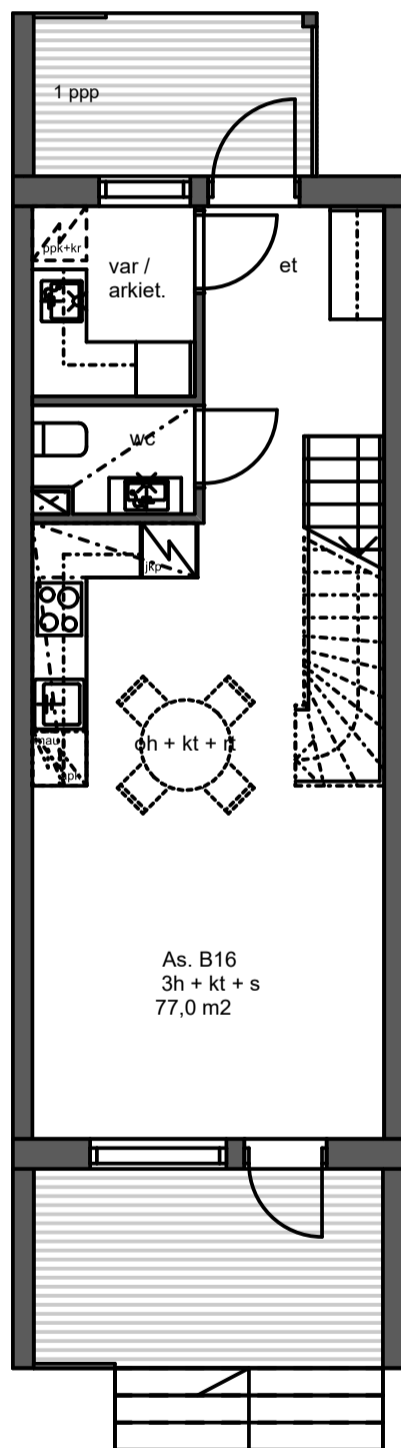
2. krs



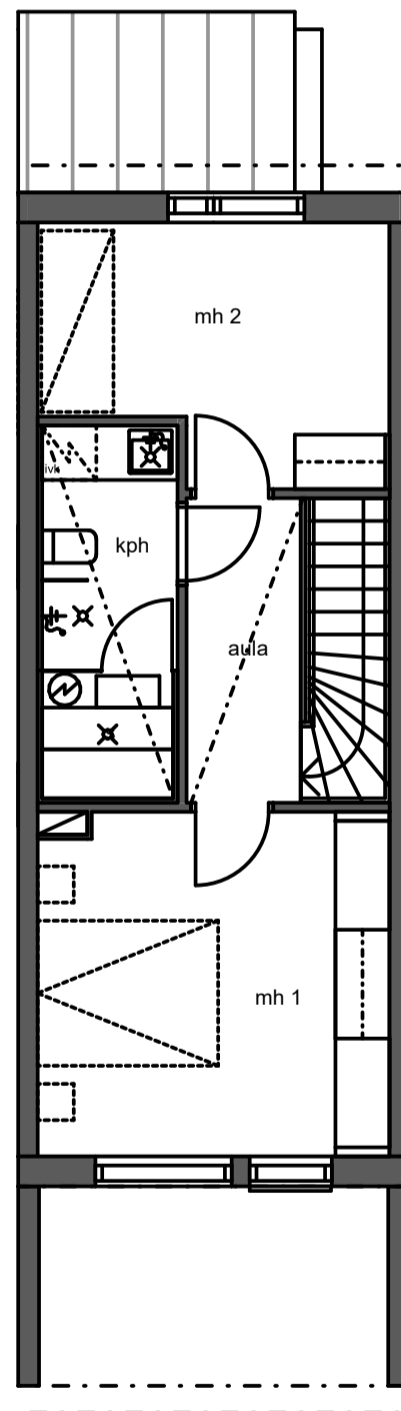
As. B16



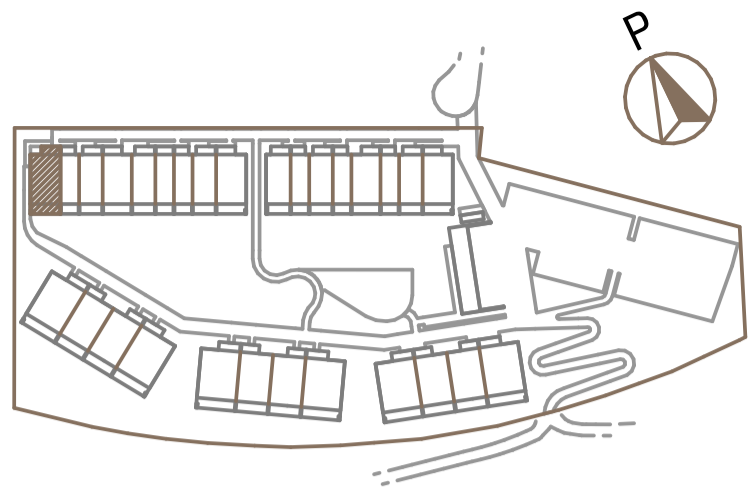
1. krs



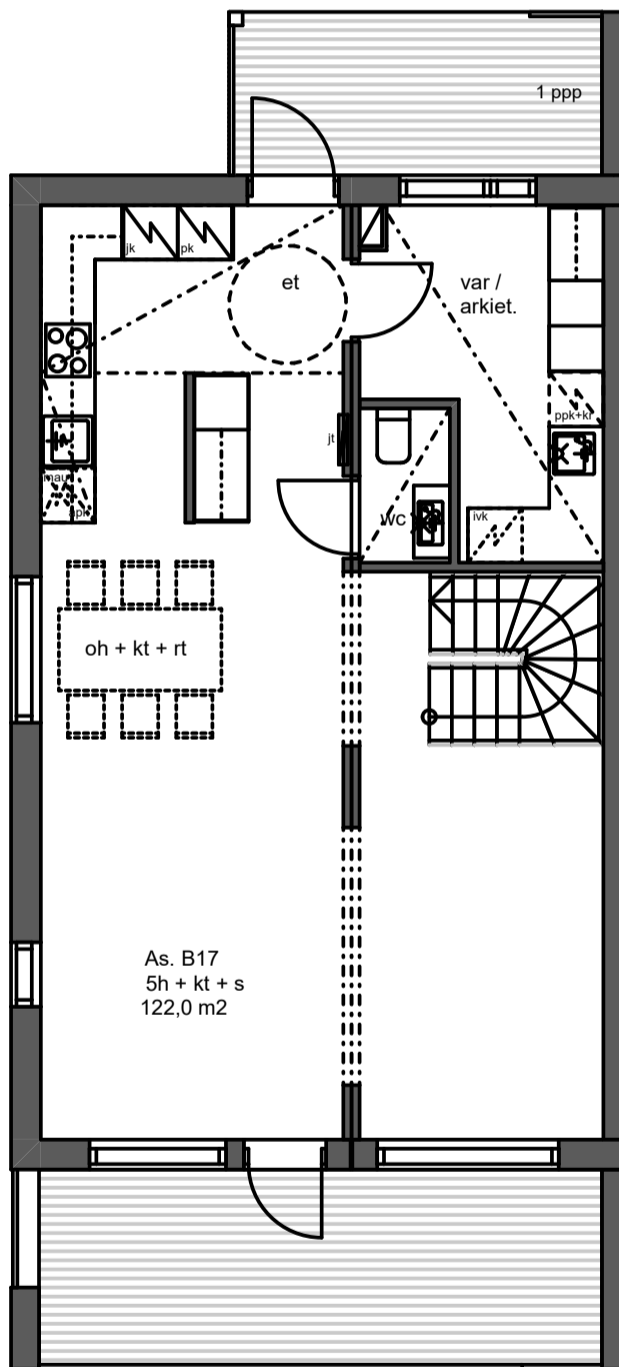
2. krs



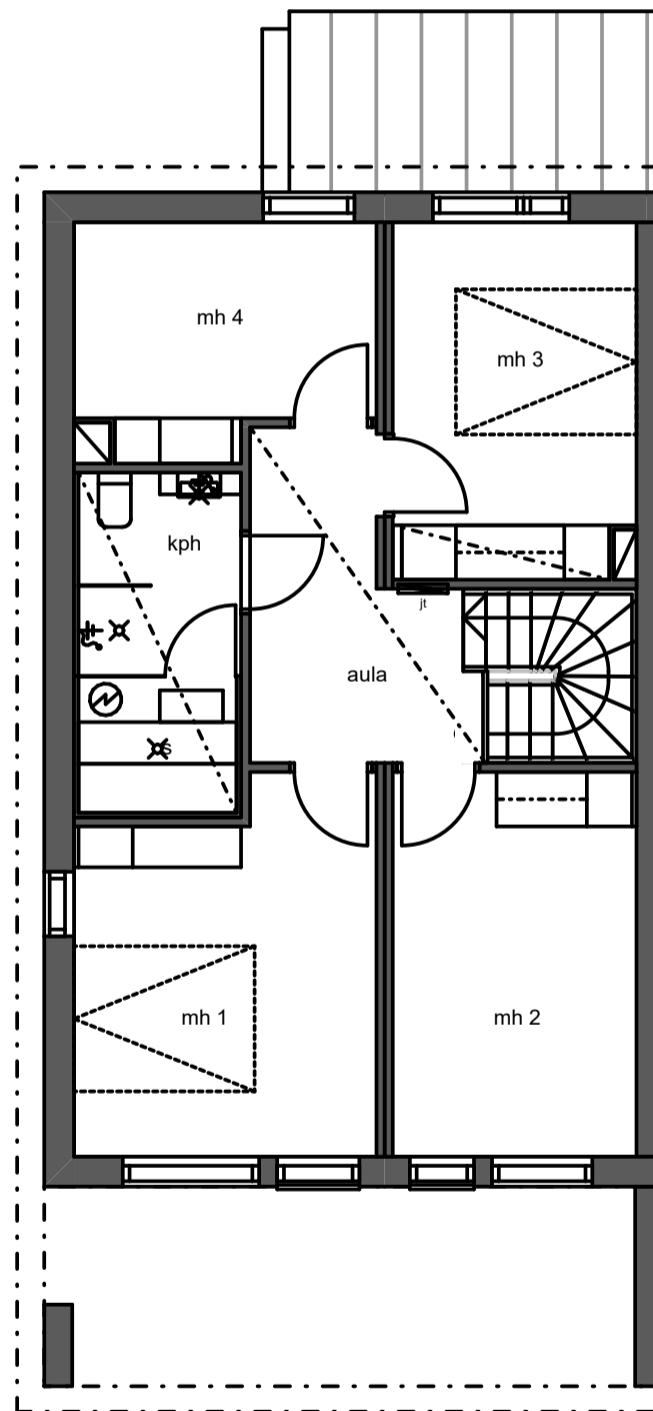
As. B17



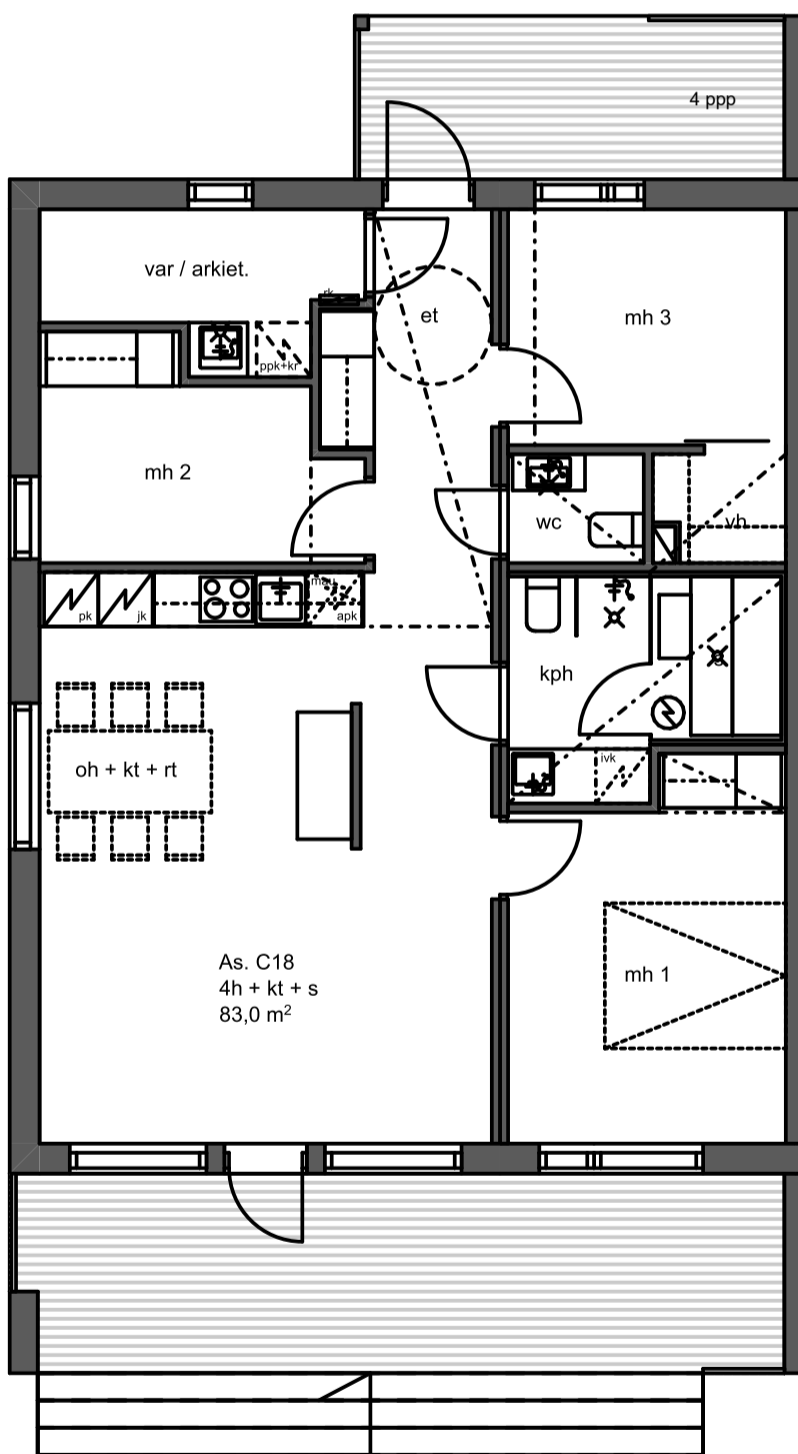
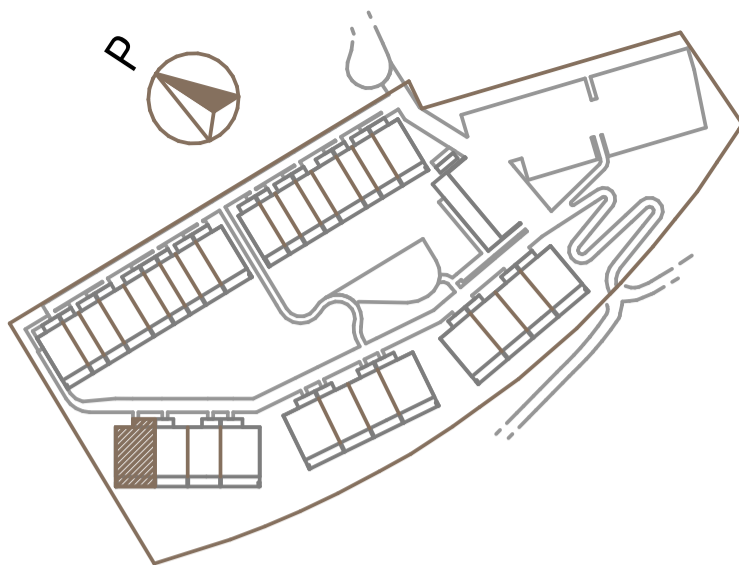
1. krs



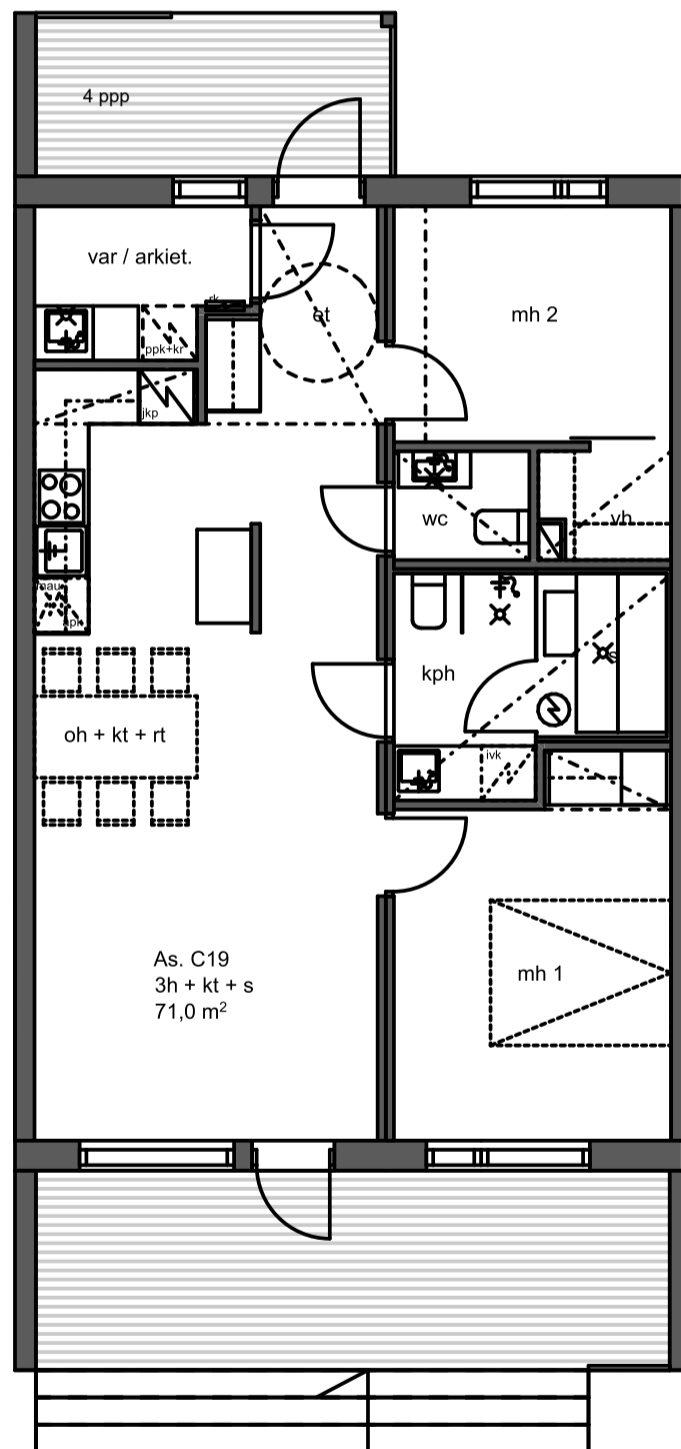
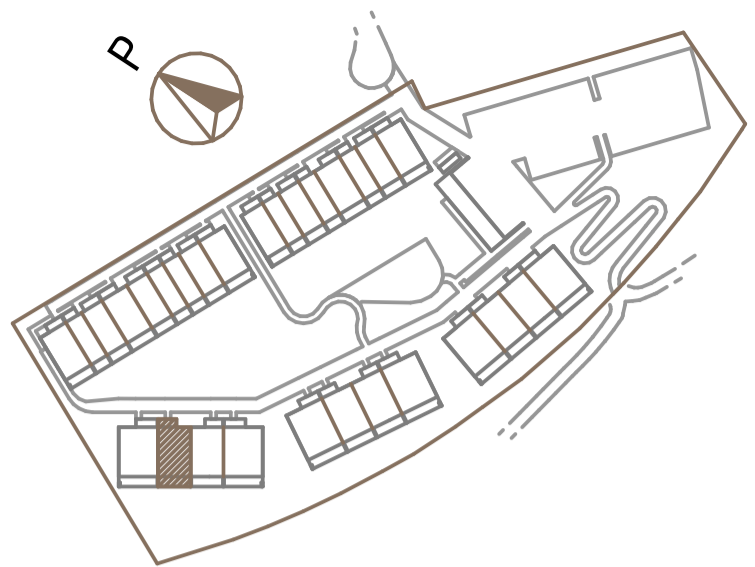
2. krs



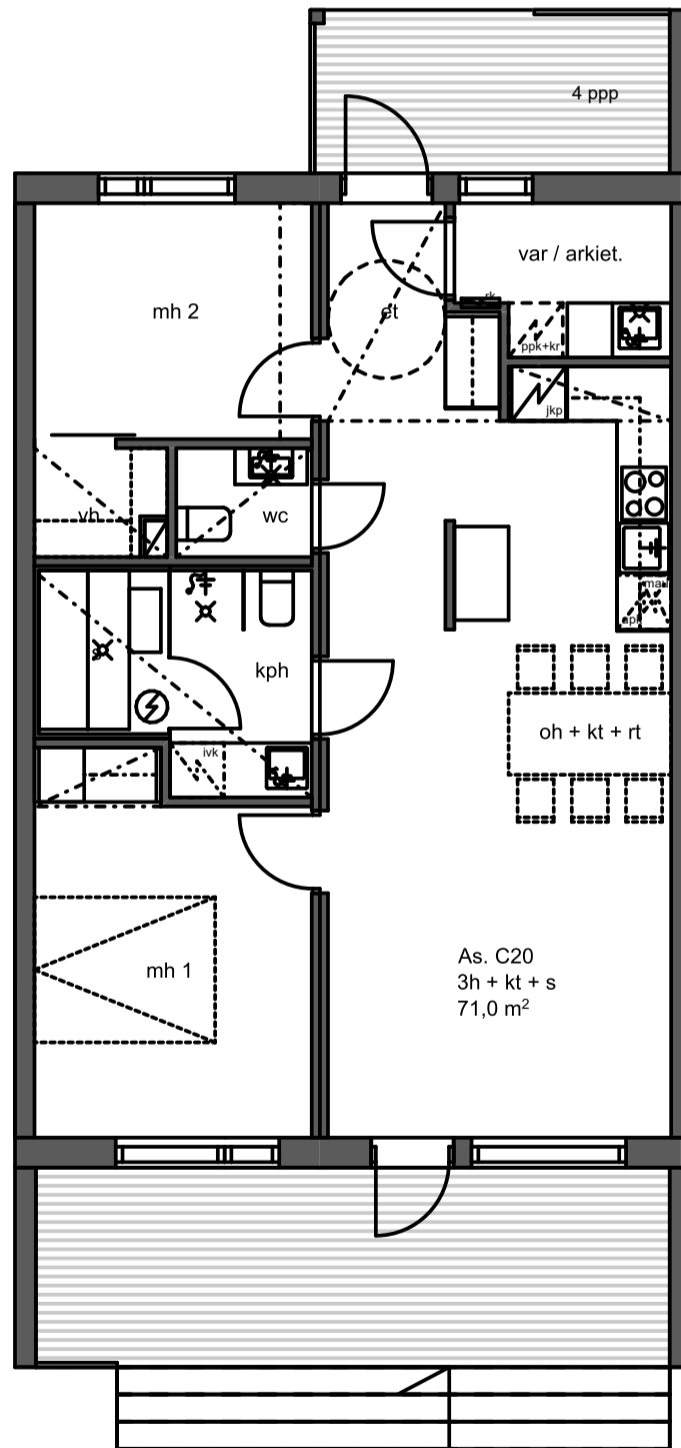
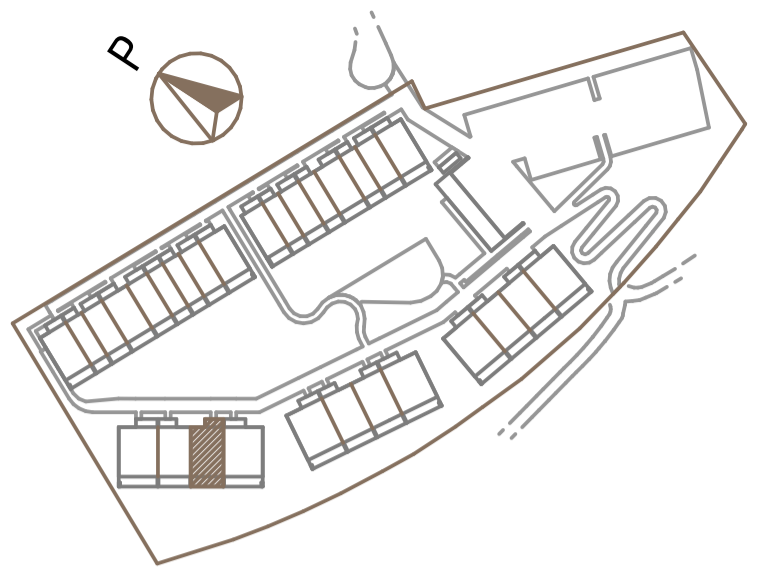
As. C18



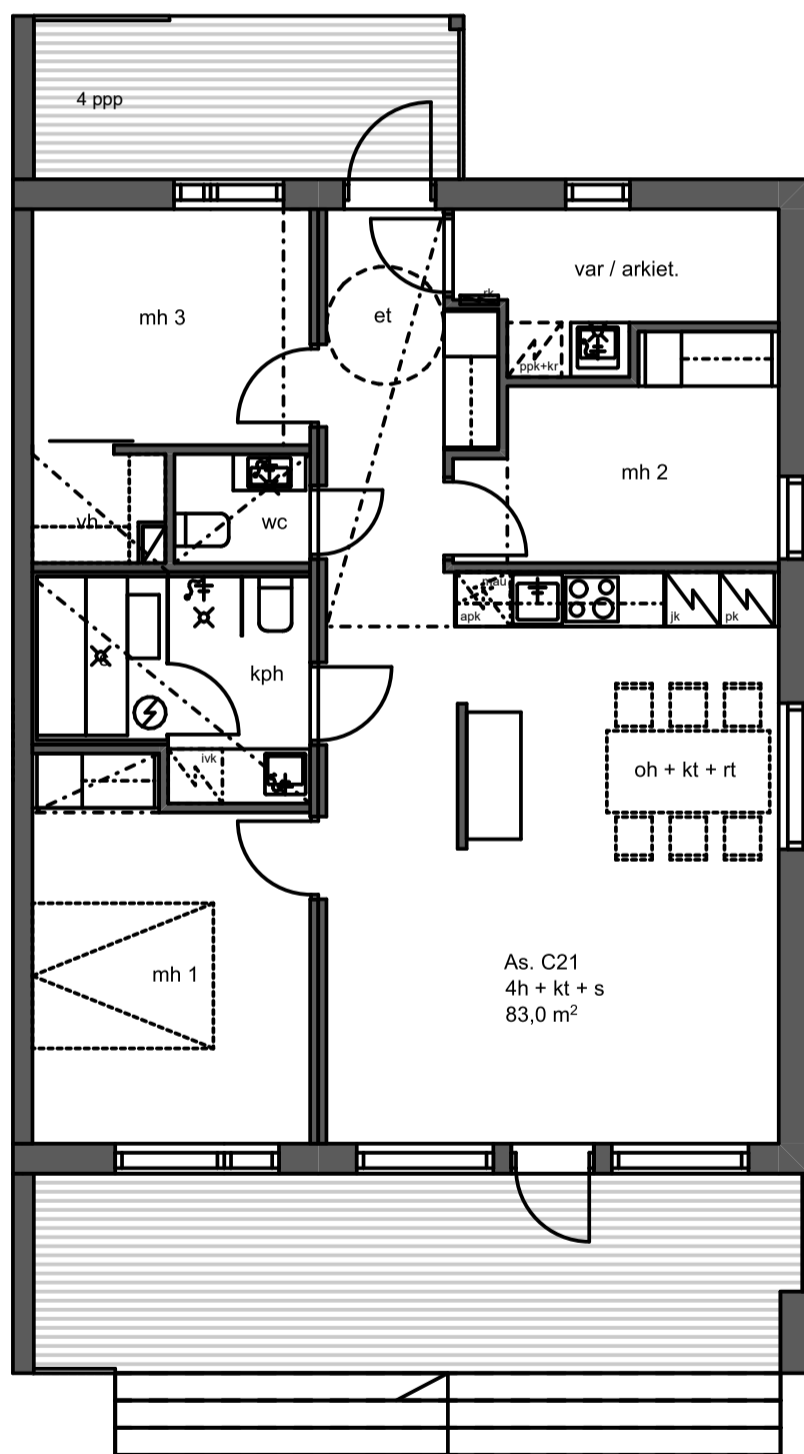
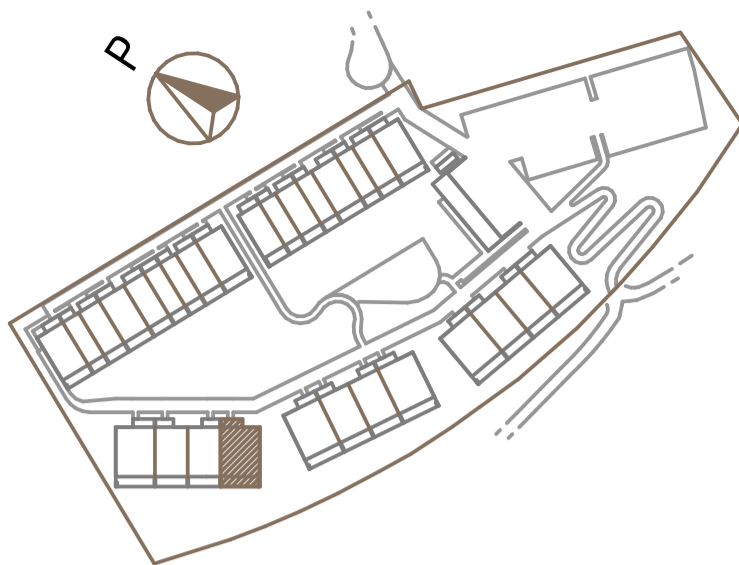
As. C19



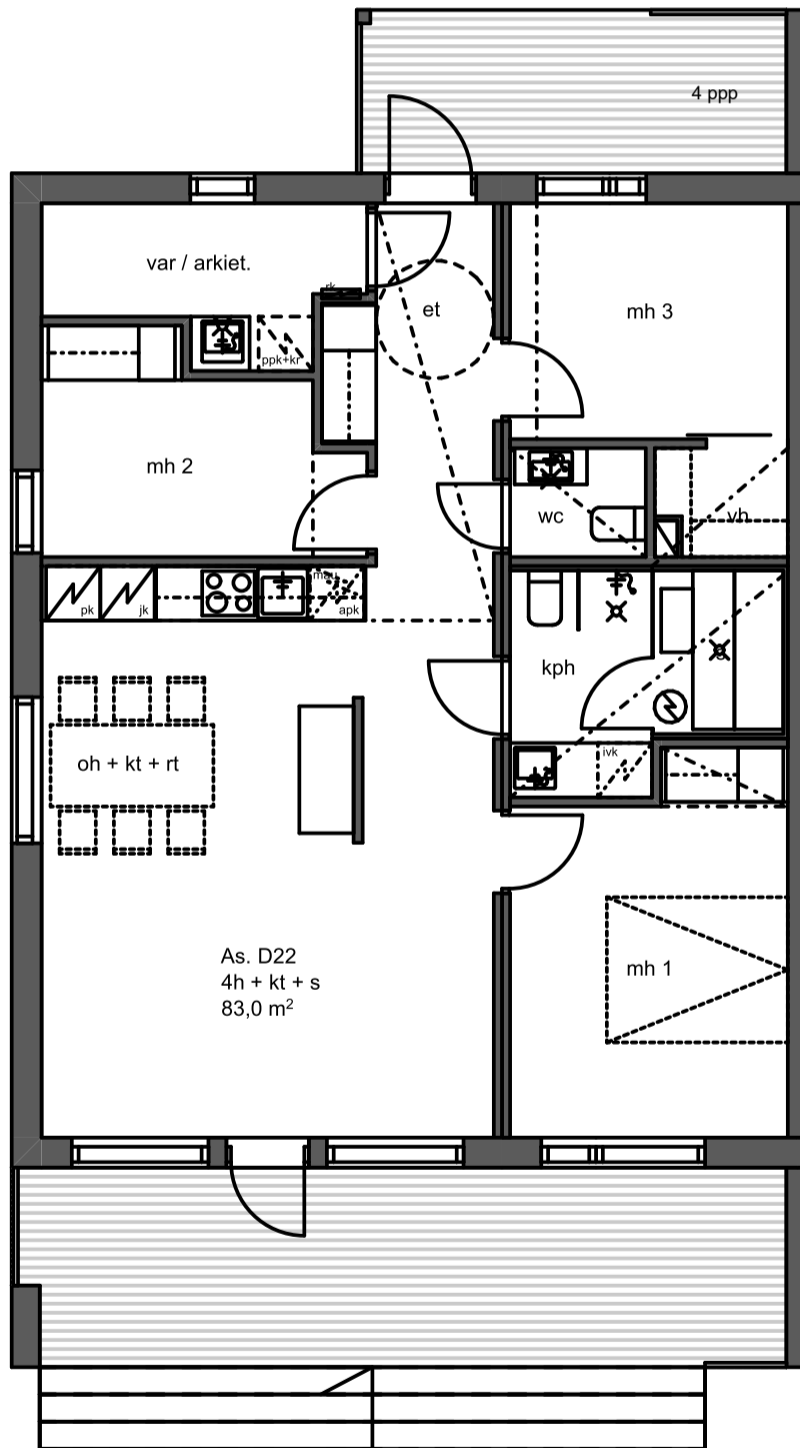
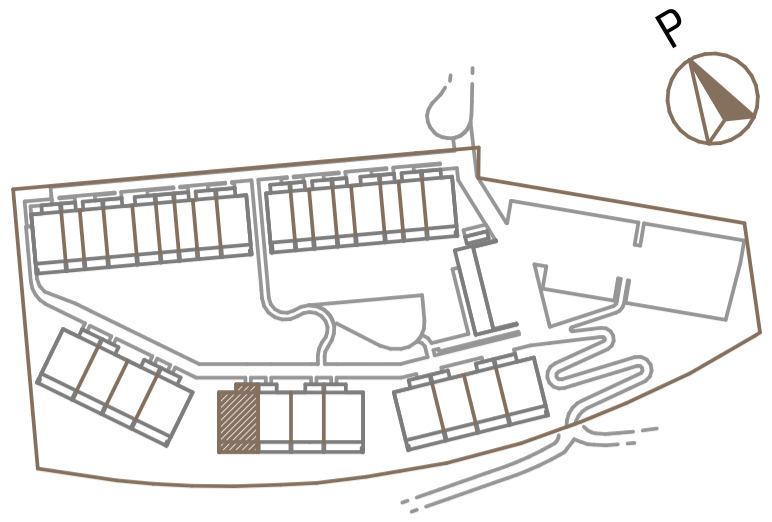
As. C20



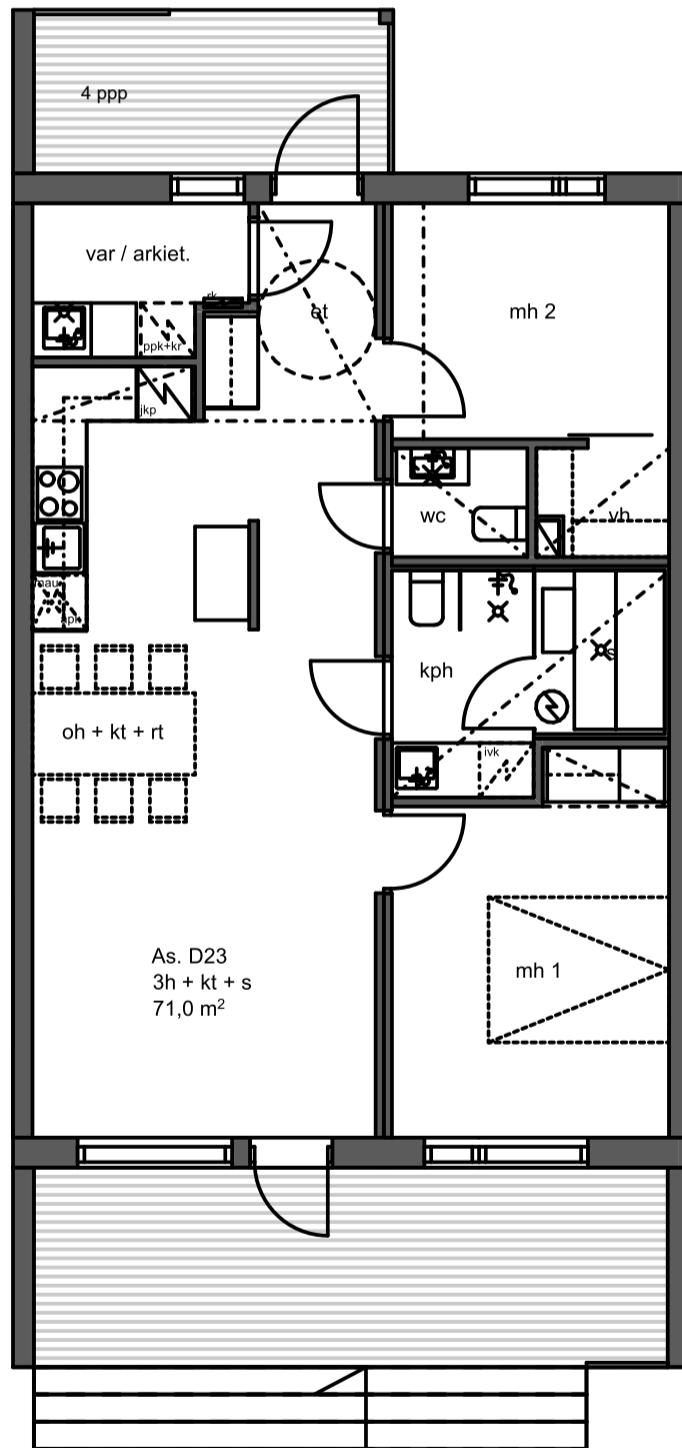
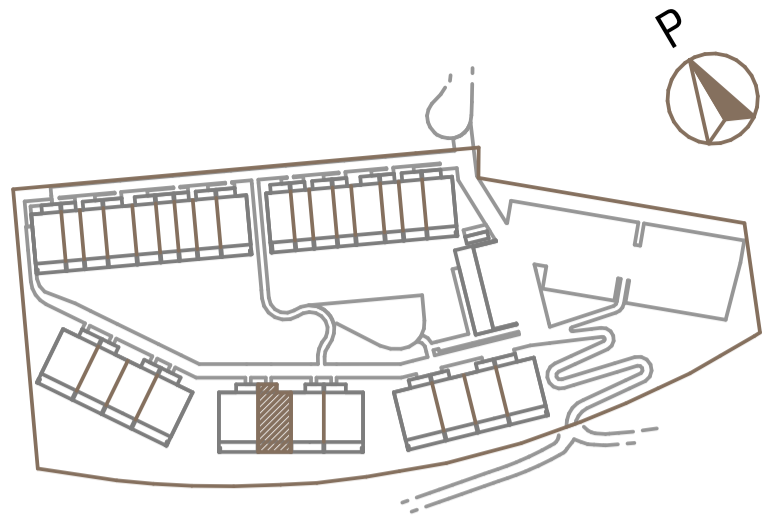
As. C21



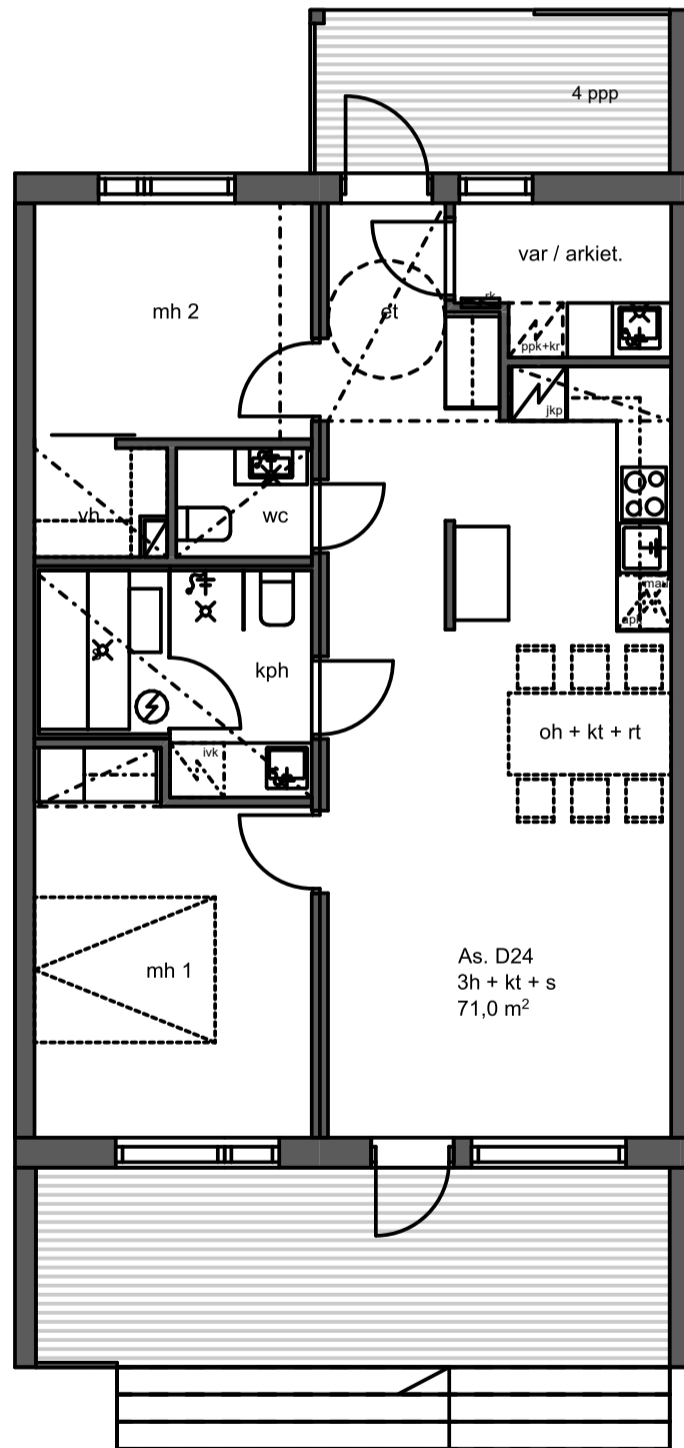
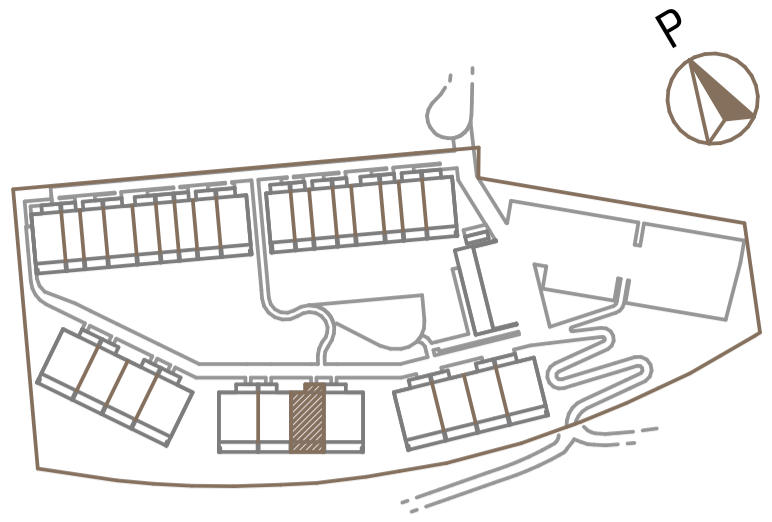
As. D22



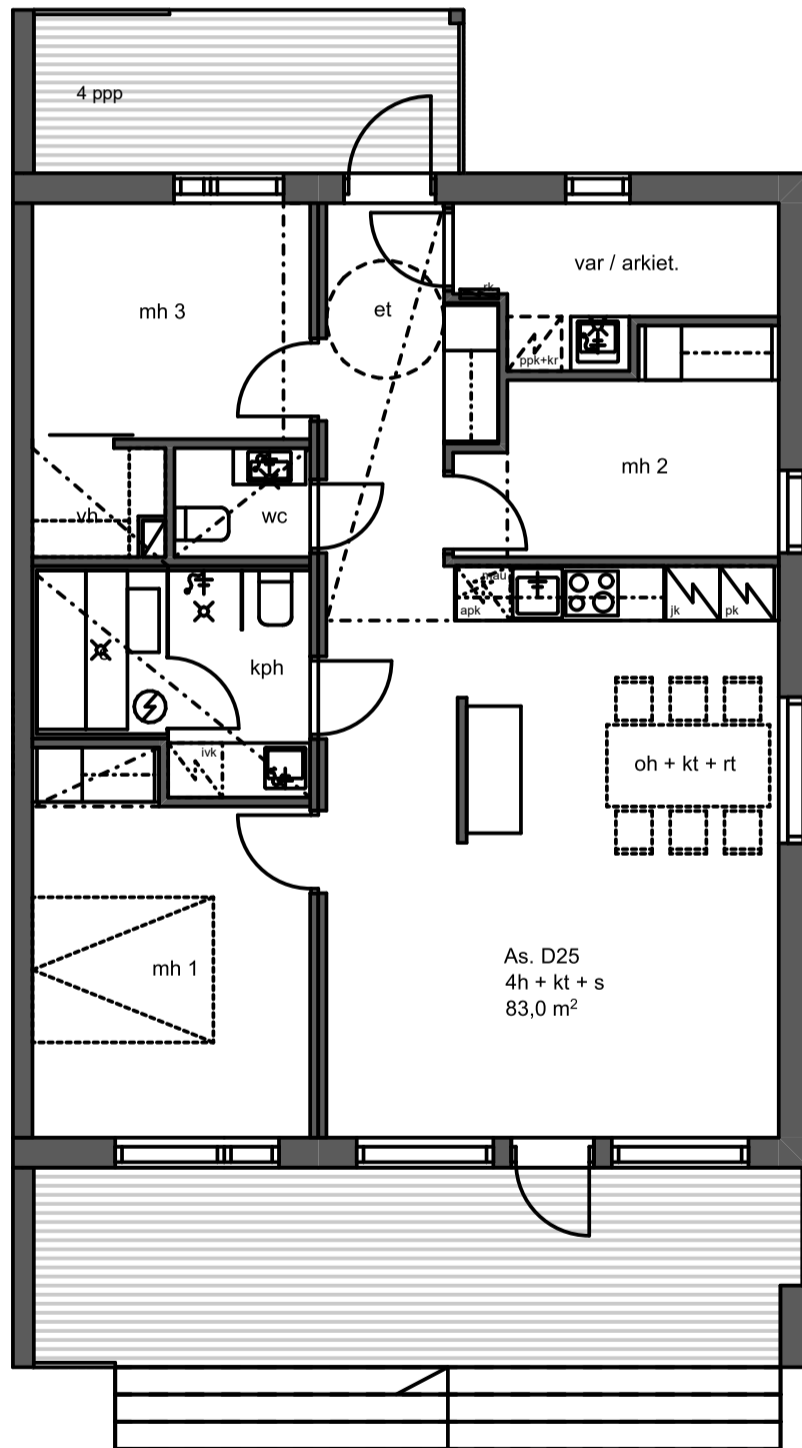
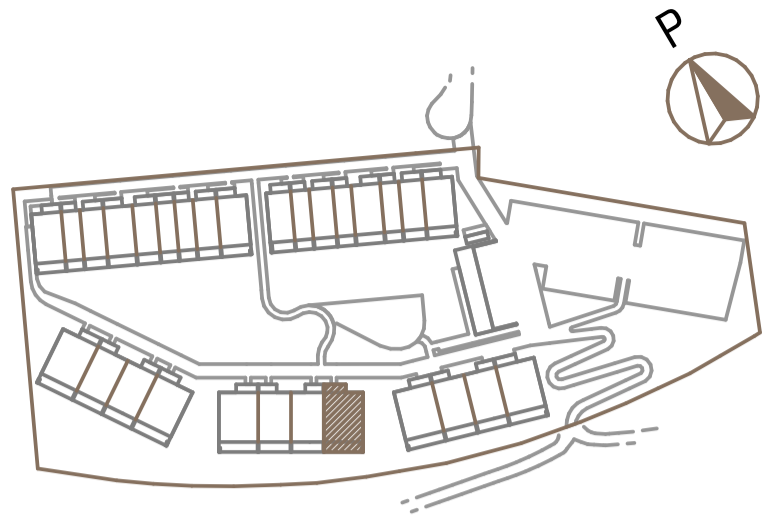
As. D23



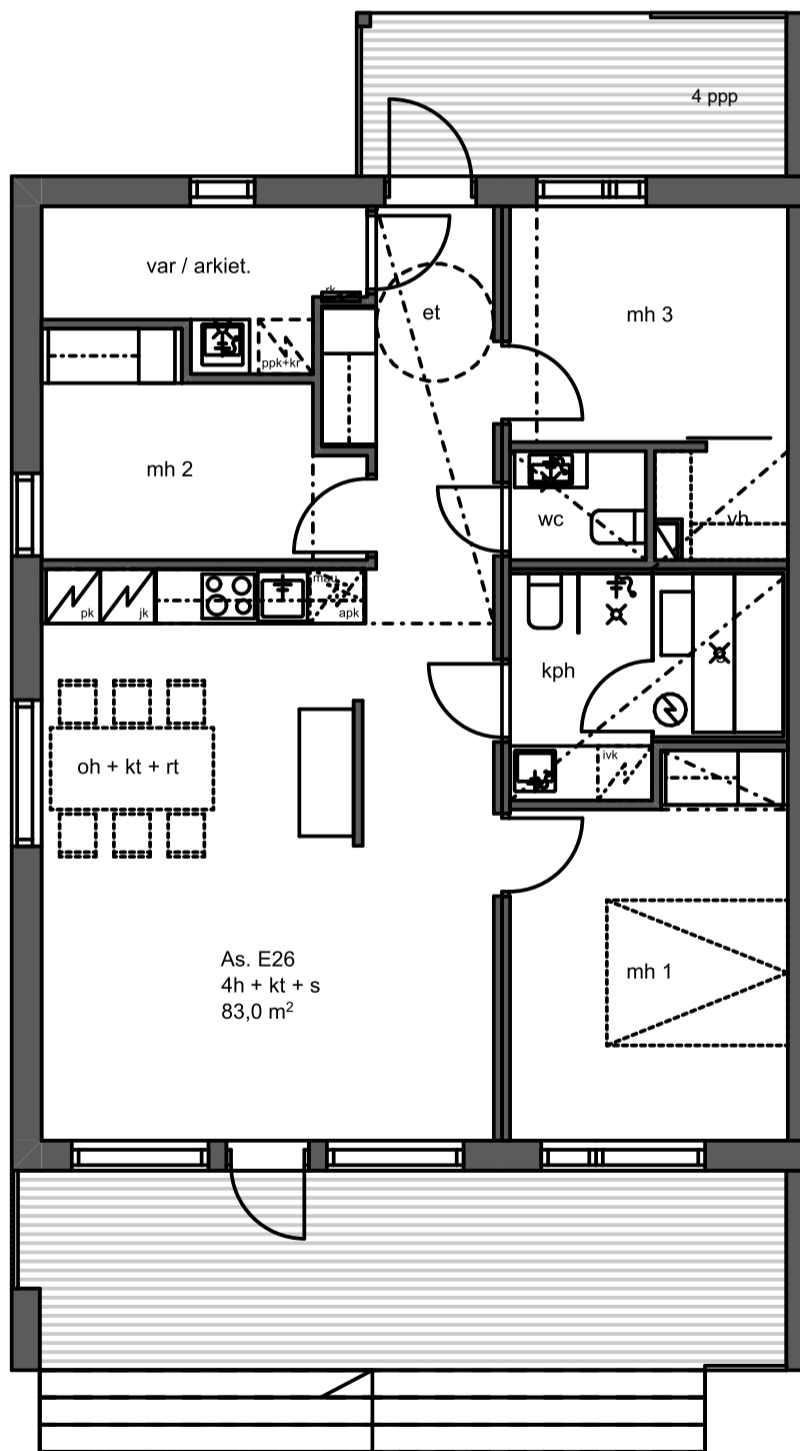
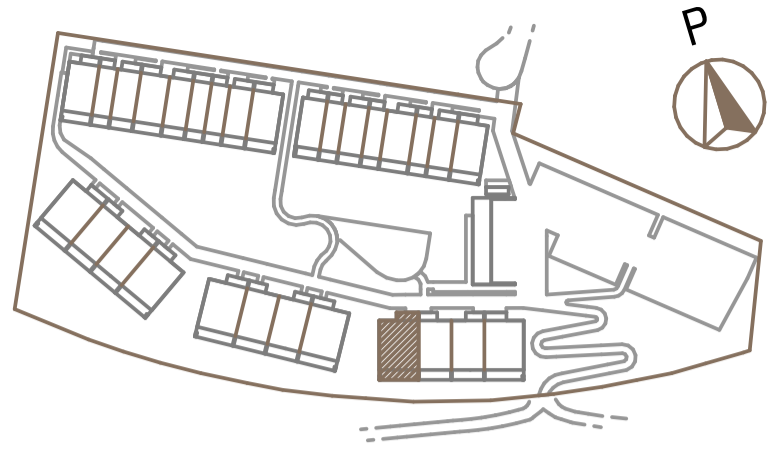
As. D24



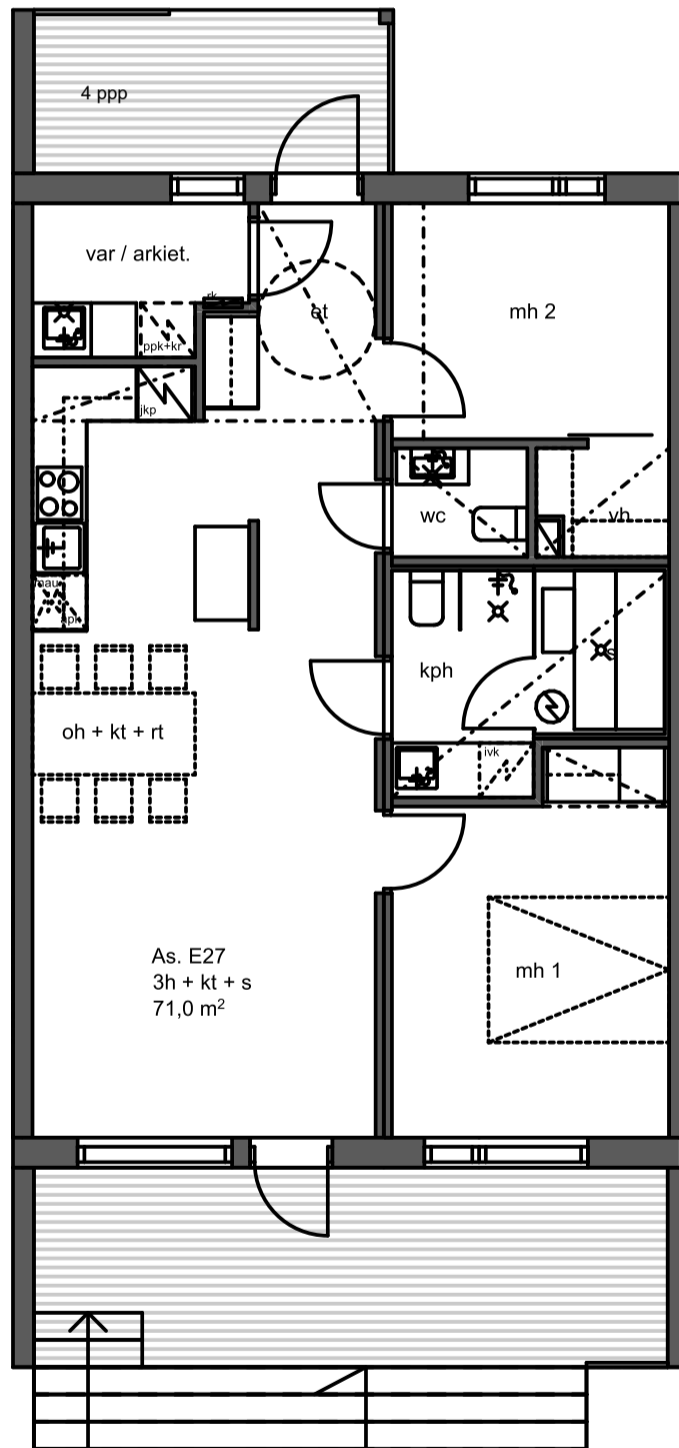
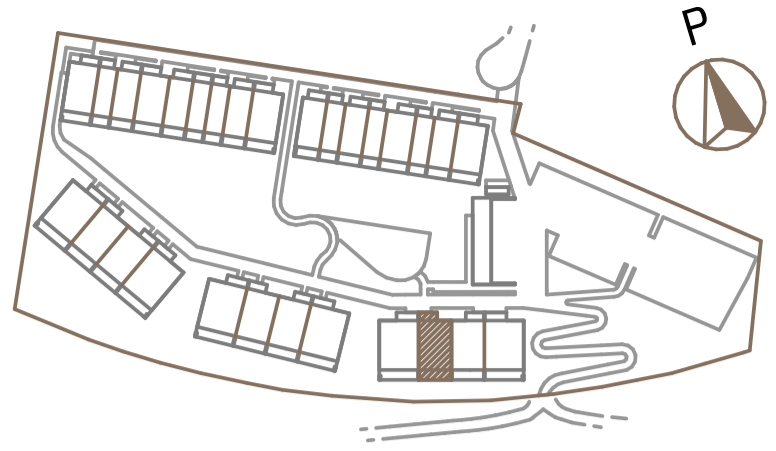
As. D25



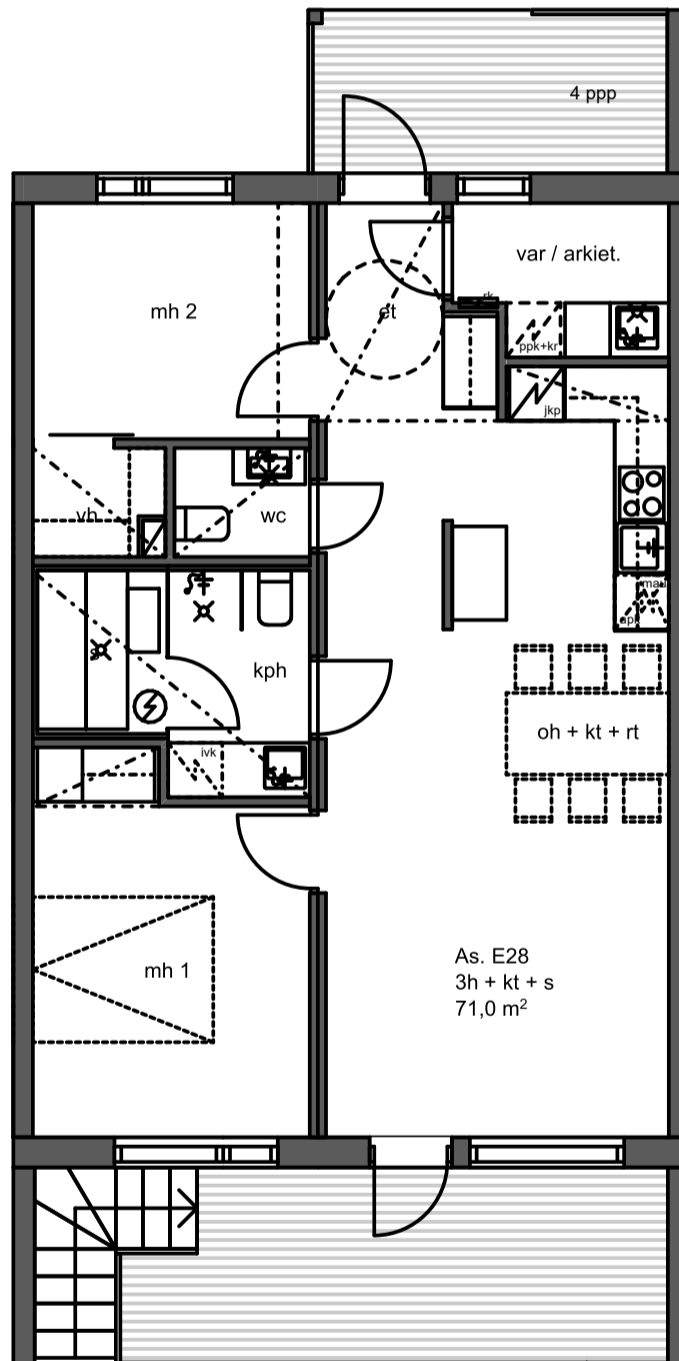
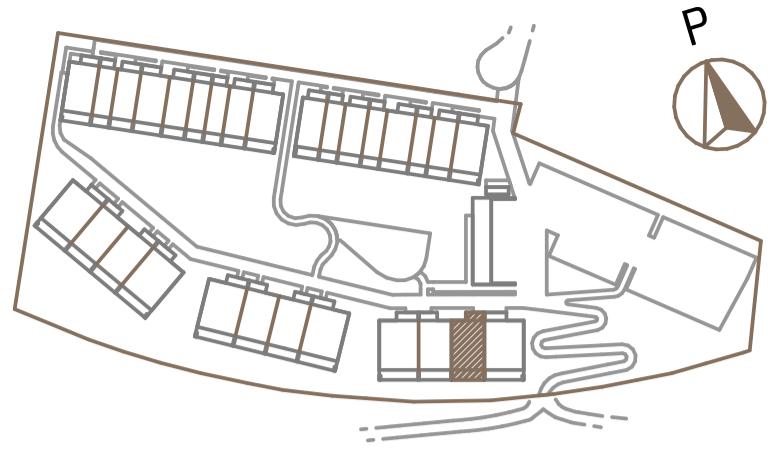
As. E26



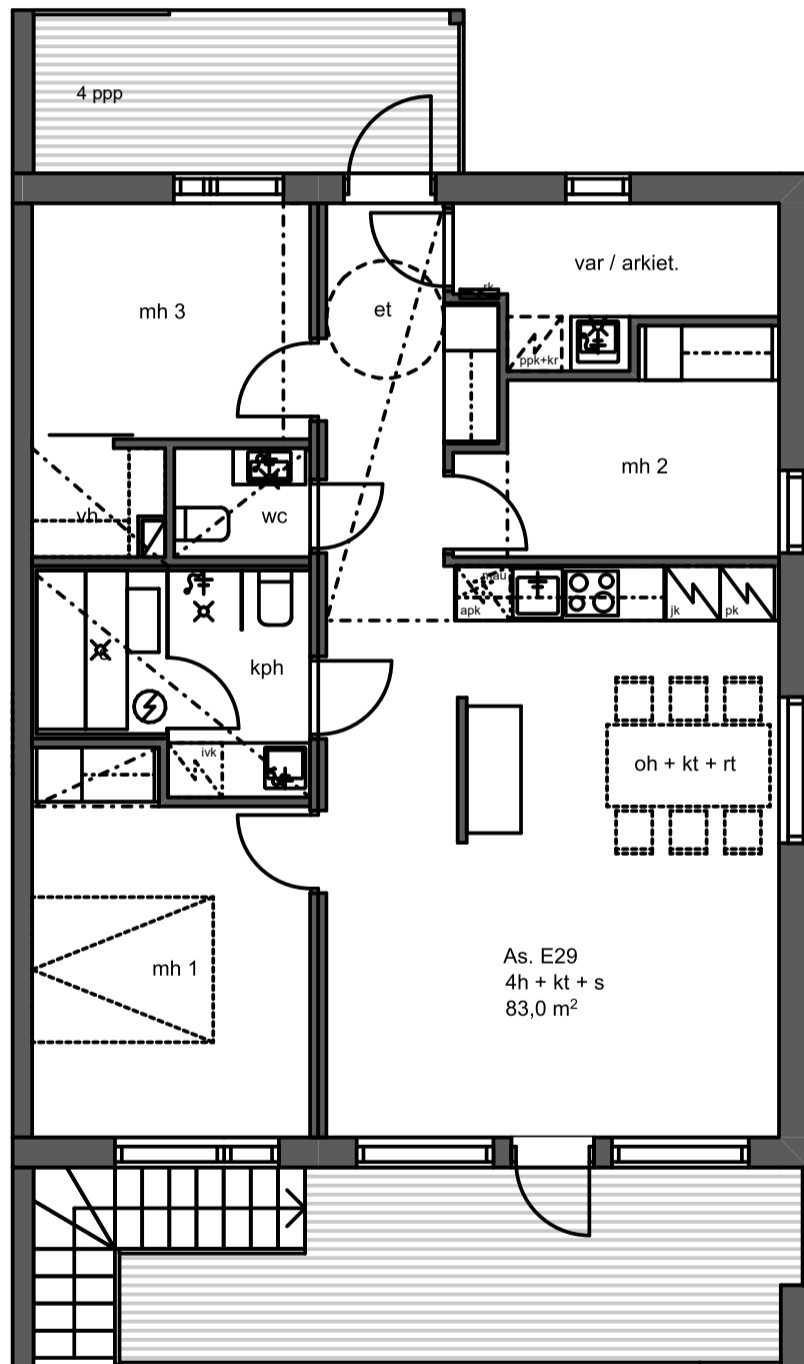
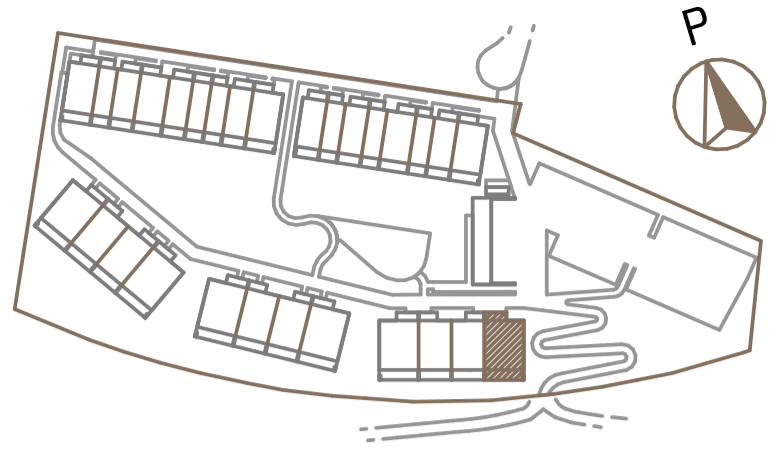
As. E27



As. E28



As. E29



Ota yhteyttä!

Tilaelementit toimittaa:
ProModules Oy

